

非金融公司|公司点评|同庆楼（605108）

# 战略投入期业绩承压，关注 2025 年业绩释放



## | 报告要点

公司发布 2024 年第三季度报告。前三季度，公司实现收入 18.7 亿元，同比增长 10.8%，归母净利润为 0.8 亿元，同比下滑 58.9%，扣非归母净利润为 0.8 亿元，同比下滑 52.5%。单三季度，公司实现收入 5.9 亿元，同比下滑 1.2%，归母净利润为 244.9 万元，同比下滑 95.7%，扣非归母净利润为 14.7 万元，同比下滑 99.7%。

## | 分析师及联系人



邓文慧

SAC: S0590522060001



曹晶

SAC: S0590523080001

## 同庆楼(605108)

# 战略投入期业绩承压，关注 2025 年业绩释放

行业： 社会服务/酒店餐饮  
 投资评级： 增持（维持）  
 当前价格： 20.16 元

### 基本数据

总股本/流通股本(百万股) 260/260  
 流通 A 股市值(百万元) 5,241.60  
 每股净资产(元) 8.53  
 资产负债率(%) 55.32  
 一年内最高/最低(元) 34.65/15.32

### 股价相对走势



### 相关报告

- 《同庆楼（605108）：同店彰显经营韧性，加速扩张拖累短期业绩》2024.08.31
- 《同庆楼（605108）：业务加速扩张，关注异地验证》2024.05.10



扫码查看更多

### 事件

公司发布 2024 年第三季度报告。前三季度，公司实现收入 18.7 亿元，同比增长 10.8%，归母净利润为 0.8 亿元，同比下滑 58.9%，扣非归母净利润为 0.8 亿元，同比下滑 52.5%。单三季度，公司实现收入 5.9 亿元，同比下滑 1.2%，归母净利润为 244.9 万元，同比下滑 95.7%，扣非归母净利润为 14.7 万元，同比下滑 99.7%。

➤ **经营淡季+基数问题+“无春年”等多重因素影响，三季度收入下滑**  
 2024 年前三季度，公司实现营业收入 18.7 亿元，同比增长 10.8%，其中：新开业门店新增营业收入 3.57 亿元，同比门店较 2023 年下降 13.42%。进一步拆分来看，单三季度，公司营业收入同比下滑 1.2%，其中：新开门店新增收入 1.5 亿元，同比门店较 2023 年同期下滑 28.0%。预计三季度经营淡季+去年同期基数较高+“无春年”说法影响需求等多种因素叠加导致三季度收入下滑且同比门店收入下滑更为明显。剔除异常基数，公司同比门店较 2019 年同期收入仍达到基本持平，体现公司的经营韧性和所聚焦市场的需求刚性。

➤ **同比门店收入下滑+战略发展期资金投入较大拖累业绩**

单三季度，公司归母净利润仅为 244.9 万元，同比下滑 95.7%。业绩下滑明显的主要原因在于：1) 2023 年同期无锡门店拆迁补偿及处置收益 5048.0 万元（未扣税）；2) 前三季度公司新开 7 家规模较大的门店，对应建筑面积高达 22.3 万㎡，大规模的新店投运爬坡导致新店亏损 3000 万左右；3) 公司战略发展期，新增银行贷款等导致财务费用同比增加近 2000 万元。此外，预计同比门店收入同比下滑，难以打平费用也对公司业绩造成明显拖累。

➤ **关注 2025 年业绩兑现，维持“增持”评级**

考虑到消费环境压力及公司战略发展期业绩释放节奏，我们预计公司 2024-2026 年营收分别为 25.5/29.8/36.2 亿元，同比增速分别为 6.3%/16.9%/21.4%，归母净利润分别为 1.3/3.1/4.5 亿元，同比增速分别为 -57.1%/137.0%/44.8%。鉴于公司餐饮、宾馆和食品三轮联动构筑业务增长飞轮，门店扩张加速，业绩有待兑现，维持“增持”评级。

**风险提示：** 宏观经济增长放缓风险；异地复制不及预期风险；食品安全风险等。

财务数据和估值	2022	2023	2024E	2025E	2026E
营业收入(百万元)	1670	2401	2552	2983	3621
增长率(%)	3.86%	43.76%	6.26%	16.89%	21.38%
EBITDA(百万元)	286	623	818	1084	1130
归母净利润(百万元)	94	304	131	310	448
增长率(%)	-35.03%	224.91%	-57.06%	137.02%	44.76%
EPS(元/股)	0.36	1.17	0.50	1.19	1.72
市盈率(P/E)	56.0	17.2	40.1	16.9	11.7
市净率(P/B)	2.6	2.3	2.3	2.1	1.9
EV/EBITDA	34.2	14.2	7.1	4.8	4.1

数据来源：公司公告、iFIND，国联证券研究所预测；股价为 2024 年 10 月 25 日收盘价

## 风险提示

**宏观经济增长放缓风险。**餐饮及食品行业经营受宏观经济影响较大，若宏观经济增长放缓将影响行业需求端的恢复。

**异地复制不及预期风险。**公司已开启长三角地区门店拓展，考虑到不同地域间的差异，同庆楼旗下品牌在其他地区需求或不及预期，影响销售及业绩。

**食品安全风险。**食品及餐饮行业生产链条长、管理难度高，若安全监管不利，则会对公司品牌美誉度造成严重影响。





## 评级说明

投资建议的评级标准		评级	说明
报告中投资建议所涉及的评级分为股票评级和行业评级（另有说明的除外）。评级标准为报告发布日后6到12个月内的相对市场表现，也即：以报告发布日后的6到12个月内的公司股价（或行业指数）相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅作为基准。其中：A股市场以沪深300指数为基准，北交所市场以北证50指数为基准；香港市场以摩根士丹利中国指数为基准；美国市场以纳斯达克综合指数或标普500指数为基准；韩国市场以柯斯达克指数或韩国综合股价指数为基准。	股票评级	买入	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅大于10%
		增持	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在5%~10%之间
		持有	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在-5%~5%之间
		卖出	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅小于-5%
	行业评级	强于大市	相对表现优于同期相关证券市场代表性指数
		中性	相对表现与同期相关证券市场代表性指数持平
		弱于大市	相对表现弱于同期相关证券市场代表性指数

## 分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与、不与、也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

## 法律主体声明

本报告由国联证券股份有限公司或其关联机构制作，国联证券股份有限公司及其关联机构以下统称为“国联证券”。本报告的分销依据不同国家、地区的法律、法规和监管要求由国联证券于该国家或地区的具有相关合法合规经营资质的子公司/经营机构完成。

国联证券股份有限公司具备中国证监会批复的证券投资咨询业务资格，接受中国证监会监管，负责本报告于中国（港澳台地区除外）的分销。

国联证券国际金融有限公司具备香港证监会批复的就证券提供意见（4号牌照）的牌照，接受香港证监会监管，负责本报告于中国香港地区的分销。本报告署名研究人员所持中国证券业协会注册分析师资质信息和香港证监会批复的牌照信息已于署名研究人员姓名处披露。

## 权益披露

国联证券国际金融有限公司跟本研究报告所述公司在过去12个月内并没有任何投资银行业务关系，且雇员或其关联人士没有担任本报告中提及的公司或发行人的高级人员。

## 一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属国联证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“国联证券”）。未经国联证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为国联证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，国联证券不因收件人收到本报告而视其为国联证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但国联证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，国联证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，国联证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

国联证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。国联证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。国联证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

## 特别声明

在法律许可的情况下，国联证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到国联证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

## 版权声明

未经国联证券事先书面许可，任何机构或个人不得以任何形式翻版、复制、转载、刊登和引用。否则由此造成的一切不良后果及法律责任由私自翻版、复制、转载、刊登和引用者承担。

## 联系我们

北京：北京市东城区安外大街208号致安广场A座4层

无锡：江苏省无锡市金融一街8号国联金融大厦16楼

上海：上海市虹口区杨树浦路188号星立方大厦8层

深圳：广东省深圳市福田区益田路4068号卓越时代广场1期13楼