

建筑装饰

全面看好投资链，重点关注弹性品种

货币政策加大调控强度，带动基建投资边际改善

9月27日，中国人民银行宣布：自2024年9月27日起，下调金融机构存款准备金率0.5个百分点（不含已执行5%存款准备金率的金融机构）。本次下调后，金融机构加权平均存款准备金率约为6.6%。同时，央行还发布公告称，从9月27日起，公开市场7天期逆回购操作利率由此前的1.70%调整为1.50%，我们认为本次货币政策的组合拳，对于基建投资增速或有积极效果，资金端的宽松对于降低投资方（政府、城投）及施工方的融资成本有望产生积极作用，叠加三季度专项债发行进入高速发行期，带动基建投资实物量加速转化。微观层面，近期有媒体从四川省发展改革委获悉，该省发展改革委同自然资源、生态环境、林草等部门，联合出台《关于进一步强化要素保障 全力推动重大项目加快建设的若干意见》。该意见明确31项措施，保障重大项目加快建设。江苏省亦表示重大项目加力提速，1-8月完成投资4908亿元，同时盯紧在手项目建设进度，确保9月底前计划新开工的项目全部开工、在建项目在确保安全前提下加速推进，经济强省等地的重大项目均呈现加速迹象，基建或具备更大的向上动力。

央企蓝筹估值处于历史较低分位

9月24日，证监会官网发布《上市公司监管指引第10号——市值管理（征求意见稿）》，提及“长期破净公司应当制定并经董事会审议后披露上市公司估值提升计划，包括目标、期限及具体措施”，截止9月28日，SW建筑装饰市盈率PE（TTM）为8.35倍，处于2010年以来5.2%分位，SW建筑装饰市净率PB（LF）为0.69倍，处于2010年以来1.2%分位，主流建筑央企蓝筹PB均处于历史地位，八大建筑央企当前PB（LF）均低于1倍，中国铁建（0.44pb）、中国交建（0.51pb）、中国中铁（0.53pb）、中国建筑（0.55pb）的市净率均低于0.60，考虑到经济若回暖，央企蓝筹有望率先受益。

行情回顾

根据总市值加权平均统计，本周（0923-0927）建筑指数上涨15.52%，沪深300板块上涨13.69%，子板块悉数上涨，其中国际工程、化学工程、房屋建设、基建市政工程子板块涨幅居前，分别录得18.90%、18.22%、16.75%、15.67%的正收益。本周涨幅居前的标的有：岭南股份（+38.32%）、罗曼股份（+29.59%）、志特新材（+26.87%）、雅博股份（+25.44%）、汉嘉设计（+24.19%）。

投资建议

我们预计24年广义/狭义基建增速分别为7.88%/5.27%，结构性和区域性特征明显，真实需求主导的水利投资、铁路和航空等重大交通领域建设、城市综合管廊的确定性相对较高，经济发达区域基建仍保持高速增长，重视三条主线投资机会，1）主线一：供需格局优化，央企蓝筹高质量发展；2）主线二：围绕新质生产力方向，布局细分高景气赛道；3）主线三：聚焦海外高景气区域，重点关注高质量出海国际工程板块。

风险提示：基建&地产投资超预期下行；央企、国企改革提效进度不及预期；城中村改造落地不及预期。

证券研究报告

2024年09月29日

投资评级

行业评级 强于大市(维持评级)

上次评级 强于大市

作者

鲍荣富 分析师
SAC 执业证书编号：S1110520120003
baorongfu@tfzq.com

王涛 分析师
SAC 执业证书编号：S1110521010001
wangtao@tfzq.com

王雯 分析师
SAC 执业证书编号：S1110521120005
wangwena@tfzq.com

行业走势图



资料来源：聚源数据

相关报告

- 《建筑装饰-行业专题研究:电力电网基建专题研究:保供和消纳主线下哪些电力工程公司受益》 2024-09-26
- 《建筑装饰-行业研究周报:货币宽松预期升温,水运/铁路投资助力稳增长》 2024-09-22
- 《建筑装饰-行业研究周报:专项债迎发行高峰,看好后续基建实物量改善》 2024-09-17

重点标的推荐

股票代码	股票名称	收盘价(元) 2024-09-27	投资 评级	EPS(元)				P/E			
				2023A	2024E	2025E	2026E	2023A	2024E	2025E	2026E
600039.SH	四川路桥	6.46	买入	1.03	1.03	1.11	1.22	6.27	6.27	5.82	5.30
601668.SH	中国建筑	5.80	买入	1.30	1.39	1.48	1.57	4.46	4.17	3.92	3.69
601390.SH	中国中铁	6.06	买入	1.35	1.43	1.50	1.57	4.49	4.24	4.04	3.86
601117.SH	中国化学	7.67	买入	0.89	0.98	1.10	1.23	8.62	7.83	6.97	6.24
600970.SH	中材国际	10.70	买入	1.10	1.22	1.36	1.51	9.73	8.77	7.87	7.09
601800.SH	中国交建	8.79	买入	1.39	1.55	1.71	1.91	6.32	5.67	5.14	4.60
601868.SH	中国能建	2.24	买入	0.19	0.21	0.23	0.25	11.79	10.67	9.74	8.96
601669.SH	中国电建	5.18	买入	0.75	0.86	0.98	1.14	6.91	6.02	5.29	4.54
002541.SZ	鸿路钢构	13.80	买入	1.71	1.32	1.52	1.76	8.07	10.45	9.08	7.84
605598.SH	上海港湾	19.25	买入	0.71	0.87	1.09	1.40	27.11	22.13	17.66	13.75
601186.SH	中国铁建	8.20	买入	1.92	2.01	2.10	2.19	4.27	4.08	3.90	3.74
002061.SZ	浙江交科	3.81	买入	0.52	0.60	0.70	0.81	7.33	6.35	5.44	4.70
600502.SH	安徽建工	4.53	买入	0.91	0.99	1.09	1.19	4.98	4.58	4.16	3.81
300977.SZ	深圳瑞捷	18.48	增持	0.27	0.27	0.37	0.54	68.44	68.44	49.95	34.22
002949.SZ	华阳国际	10.49	买入	0.82	0.99	1.19	1.38	12.79	10.60	8.82	7.60
605167.SH	利柏特	8.53	买入	0.42	0.54	0.69	0.85	20.31	15.80	12.36	10.04
000928.SZ	中钢国际	5.95	买入	0.53	0.61	0.70	0.80	11.23	9.75	8.50	7.44
000498.SZ	山东路桥	5.68	买入	1.47	1.55	1.68	1.83	3.86	3.66	3.38	3.10
603357.SH	设计总院	8.63	买入	0.87	0.91	1.04	1.17	9.92	9.48	8.30	7.38
603018.SH	华设集团	7.08	买入	1.02	0.73	0.80	0.88	6.94	9.70	8.85	8.05
002469.SZ	三维化学	5.32	买入	0.43	0.49	0.56	0.65	12.37	10.86	9.50	8.18
603163.SH	圣晖集成	23.32	买入	1.39	1.27	1.53	1.85	16.78	18.36	15.24	12.61

资料来源：Wind，天风证券研究所，注：PE=收盘价/EPS，EPS均为团队预计值。

注：浙江交科系与化工组联合覆盖。

内容目录

1. 本周专题：看好基建投资加速改善，坚守央企蓝筹价值提升.....	4
2. 行情回顾.....	5
3. 投资建议.....	5
4. 风险提示.....	6

图表目录

图 1：中信建筑三级子行业本周（0923-0927）涨跌幅（总市值加权平均）.....	5
图 2：建筑个股涨幅居前.....	5
图 3：代表性央企&国企涨跌幅.....	5

1. 本周专题：看好基建投资加速改善，坚守央企蓝筹价值提升

加大财政货币政策逆周期调节力度，实施有力度的降息。中共中央政治局 9 月 26 日召开会议，分析研究当前经济形势，部署下一步经济工作。此次中央政治局会议全面客观研判当前经济形势，作出一系列重要部署，释放出努力完成全年经济社会发展目标任务的鲜明政策信号，要发行使用好超长期特别国债和地方政府专项债，更好发挥政府投资带动作用，要降低存款准备金率，实施有力度的降息。要促进房地产市场止跌回稳，对商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量，加大“白名单”项目贷款投放力度，支持盘活存量闲置土地。要回应群众关切，调整住房限购政策，降低存量房贷利率，抓紧完善土地、财税、金融等政策，推动构建房地产发展新模式，政治局会议明确表态聚焦经济增长。

货币政策加大调控强度，带动基建投资边际改善。9 月 27 日，中国人民银行宣布：自 2024 年 9 月 27 日起，下调金融机构存款准备金率 0.5 个百分点（不含已执行 5% 存款准备金率的金融机构）。本次下调后，金融机构加权平均存款准备金率约为 6.6%。同时，央行还发布公告称，从 9 月 27 日起，公开市场 7 天期逆回购操作利率由此前的 1.70% 调整为 1.50%，我们认为本次货币政策的组合拳，对于基建投资增速或有积极效果，资金端的宽松对于降低投资方（政府、城投）及施工方的融资成本有望产生积极作用，叠加三季度专项债发行进入高速发行期，带动基建投资实物量加速转化。微观层面，近期有媒体从四川省发展改革委获悉，该省发展改革委同自然资源、生态环境、林草等部门，联合出台《关于进一步强化要素保障 全力推动重大项目加快建设的若干意见》。该意见明确 31 项措施，保障重大项目加快建设。江苏省亦表示重大项目加力提速，1-8 月完成投资 4908 亿元，同时盯紧在手项目建设进度，确保 9 月底前计划新开工的项目全部开工、在建项目在确保安全前提下加速推进，经济强省等地的重大项目均呈现加速迹象，基建或具备更大的向上动力。

水利投资持续加码，重点运河建设稳步推进。24 年 1-7 月完成水利建设投资 6894 亿元，同比增长 12.8%，其中增发国债安排的水利项目投资 2585 亿元。1-7 月全国实施水利项目 4 万个，同比增长 17%，其中新开工 2.6 万个，同比增长 23.9%，1-7 月，全国开工 34 项重大水利工程，总投资 2082.5 亿元，同比增加 954.9 亿元，当前重点运河建设正稳步推进：平陆运河已于 22 年 8 月底开工，计划 2026 年底主体建成，全长 134.2 公里，计划投资 727 亿元，据不完全统计，过去三年，中国各地规划或正在建设的运河项目投资额高达 8500 多亿元，遍及八个省份。其中，浙赣粤运河以 3200 亿元的投资规模位居首位，全长 1988 公里，标志着中国基建的新跨越。

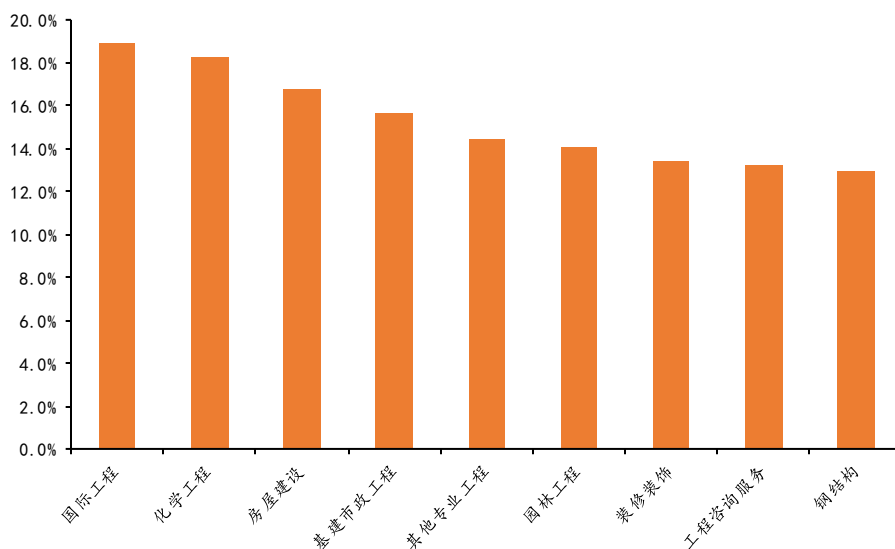
铁路行业景气高，十四五阶段投资有望加速。今年 1 至 8 月，全国铁路完成固定资产投资 4775 亿元，同比增长 10.5%，现代化铁路基础设施体系加快构建。今年以来，全国多地铁路项目建设持续推进，取得新进展。近期，一批铁路项目开通运营或进入运行试验阶段：川青铁路镇江关至黄胜关段建成通车，龙岩至龙川高铁梅州西至龙川西段开通运营，包头至银川高铁惠农至银川段完成运行试验，宣城至绩溪高铁、渝昆高铁重庆西至宜宾东段进入试运行阶段。根据国铁集团的介绍，结合在建和拟建项目安排，预计“十四五”全国铁路固定资产投资总规模与“十三五”总体相当，24-25 年铁路投资有望加速。

央企蓝筹估值处于历史较低分位。9 月 24 日，证监会官网发布《上市公司监管指引第 10 号——市值管理（征求意见稿）》，提及“长期破净公司应当制定并经董事会审议后披露上市公司估值提升计划，包括目标、期限及具体措施”，截止 9 月 28 日，SW 建筑装饰市盈率 PE（TTM）为 8.35 倍，处于 2010 年以来 5.2% 分位，SW 建筑装饰市净率 PB（LF）为 0.69 倍，处于 2010 年以来 1.2% 分位，主流建筑央企蓝筹 PB 均处于历史地位，八大建筑央企当前 PB（LF）均低于 1 倍，中国铁建（0.44pb）、中国交建（0.51pb）、中国中铁（0.53pb）、中国建筑（0.55pb）的市净率均低于 0.60，考虑到经济若回暖，央企蓝筹有望率先受益。

2. 行情回顾

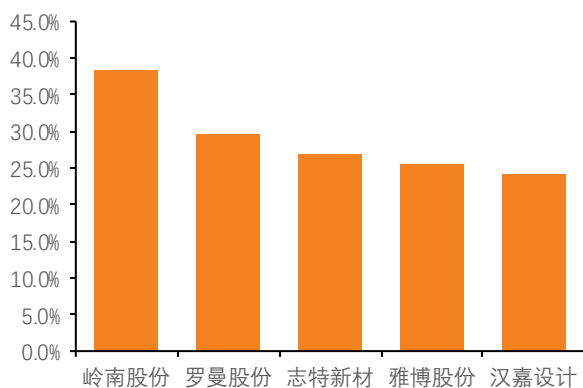
根据总市值加权平均统计，本周（0923-0927）建筑指数上涨 15.52%，沪深 300 板块上涨 13.69%，子板块悉数上涨，其中国际工程、化学工程、房屋建设、基建市政工程子板块涨幅居前，分别录得 18.90%、18.22%、16.75%、15.67%的正收益。本周涨幅居前的标的有：岭南股份（+38.32%）、罗曼股份（+29.59%）、志特新材（+26.87%）、雅博股份（+25.44%）、汉嘉设计（+24.19%）。

图 1：中信建筑三级子行业本周（0923-0927）涨跌幅（总市值加权平均）



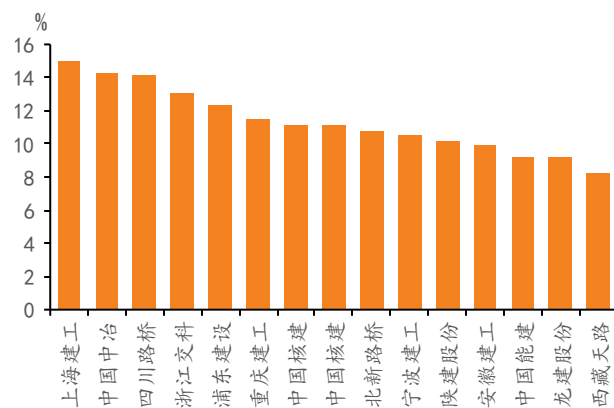
资料来源：Wind，天风证券研究所

图 2：建筑个股涨幅居前



资料来源：Wind，天风证券研究所

图 3：代表性央企&国企涨跌幅



资料来源：Wind，天风证券研究所

3. 投资建议

基建展望：财政有望加码，支撑下半年基建景气延续

我们预计 24 年广义/狭义基建增速分别为 7.88%/5.27%，结构性和区域性特征明显，真实需求主导的水利投资、铁路和航空等重大交通领域建设、城市综合管廊的确定性较高，经济发达区域基建仍保持高增长，重视四川、浙江、安徽、江苏等区域性机会。5 月首批特别国债已开启审批，“常态化”发行预计年内有望对基建投资形成有力支撑，截止 7 月中旬，新增专项债发行额度为 15736.53 亿元，按照全年的发行额度进度来算约为 40%左右，整体

进度明显慢于 22 和 23 年，7-9 月新增专项债或将迎来发行高峰期，预计三季度将迎来地方债发行高峰，地方债发行规模或在 3 万亿元左右，较去年同期增加约 3000 亿元，财政支持力度进一步加大，资金供给角度我们预计 2024 年广义基建投资实际到位资金或同比增长 8.71%，资金到位缺口有所收窄。

主线一：供需格局优化，央国企蓝筹高质量发展

24 年是国企改革深化提升行动的关键之年、攻坚之年，相关政策持续细化。龙头市占率提升趋势显著，23 年以来建筑央企份额提升较快，八大建筑央企营业收入份额从 19 年 19% 提升至 23 年的 23%，24Q1 继续提升至 31%，新签订单市场份额从 19 年 35% 提升至 23 年的 47%，24Q1 继续提升至 60%。建筑央国企 ROE 提升思路清晰，内生途径在于提升盈利能力和周转能力，外延途径在于围绕“链主”身份进行产业上下游整合。未来在新国九条等的政策引导下，央国企将加大市值管理，重视投资者回报，实现高质量发展，我们认为当前已经回调至较低估值的央国企值得重点关注，推荐四川路桥、中国电建、中国化学、中国建筑。

主线二：围绕新质生产力方向，布局细分高景气赛道

重点关注四个高景气方向：1) 低空经济：政策驱动，基础设施贯穿产业链始终，我们测算到 24-30 年通用机场对应设计+施工年均市场空间有望达 1379 亿元，其中设计环节年均大约为 69-138 亿元；2) 洁净室：充分受益于半导体、显示面板需求高景气，资本开支提速，国产替代逻辑演绎，行业龙头具备较好的业绩弹性；3) 设备更新：重点关注钢铁、陶瓷等传统周期制造业的资本开支节奏，以及城市更新、建筑节能改造需求；4) 智能机器人：钢结构切割焊接加速渗透，降本增效前景可期，中长期看好行业智能化改造带动吨净利提升及产能扩张，推荐鸿路钢构、华设集团、柏诚股份。

主线三：聚焦海外高景气区域，重点关注高质量出海国际工程板块

24 年 M1-5 中国新签对外工程承包合同额为 873 亿美元，同比+21.7%，对外承包工程累计完成额为 587.9 亿美元，同比+8.8%。全球基建行业 2023 年的实际年增长率为 2.5%，高于 2022 年的 0.9%，与发达市场 0.6% 的年同比增长率相比，新兴市场的年同比增长率将达到 4.6%，重点关注东南亚、中东及非洲地区基建景气度，高质量出海是建筑企业适应当前国际经济形势的重要战略，同时也是企业提升国际竞争力、加强国际合作的关键途径。海外项目整体回款较好，毛利率水平偏高，2023 年国际工程板块境外毛利率同比提升 1.54pct，高于境内业务毛利率，常规海外 EPC 项目预付款比例为合同额 10%-15%，2023 年国际工程板块海外业务占比均值提升 5pct，垫资杠杆下滑 1.3pct，建筑企业出海或有望带动自身现金流的改善。同时合作海外优质业主有助于提升海外知名度，技术实力和商业模式巩固核心竞争力。推荐中材国际、北方国际、中钢国际、上海港湾和利柏特，建议关注中工国际。

4. 风险提示

基建&地产投资超预期下行：我们预计万亿国债以及基建相关利好政策的密集出台推动今年上半年基建形成实物工作量，有望带动 24 年基建景气度维持高位，若基建投资超预期下行，则宏观经济压力或进一步提升。

央企、国企改革提效进度不及预期：我们认为建筑央企、国企积极进行变革，通过横向拓展业务范围，纵向整合产业链下游，大股东增持改善上市公司经营效率，成本管理等措施，理顺业务发展脉络，改革激发内在增长活力，预计 2024 年地方国企仍有望体现高业绩弹性，后续激励、分红政策等有望成为估值提升催化剂，但若央企、国企改革提效进度不及预期，则对公司的利润和分红造成一定影响。

城中村改造进度不及预期：若出现社会资本积极性不足、政府财政压力加大等情况，城中村改造将面临较大的资金缺口，导致改造进展缓慢、效果不及预期。

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100088	A 栋 23 层 2301 房	邮编：200086	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	邮编：570102	电话：(8621)-65055515	电话：(86755)-23915663
	电话：(0898)-65365390	传真：(8621)-61069806	传真：(86755)-82571995
	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com