

标题：2024年9月中国物业服务企业品牌传播 TOP50

随着互联网时代的快速发展，信息传播渠道加速拓宽，物业服务企业灵活运用传统媒体和新媒体平台进行全方位、多触角链接，构建传播矩阵，实现信息传播的无边界、全覆盖。就线上传播方式而言，物业服务企业不断尝试新型数字媒体渠道，利用“双微一抖”等新媒体传播媒介及自有平台传播渠道，增加品牌曝光度，提升品牌传播的触达率。物业服务企业通过微信公众号、微信视频号、抖音号，自主设计个性化、实用性功能模块，增加品牌传播的覆盖力度，提升品牌的传播广度，让受众群体通过多渠道、多视角了解企业品牌理念，提升品牌知名度。

中指研究院对中国物业服务企业品牌传播信息进行监测（2024年9月），针对企业微信公众号、微信视频号和抖音号进行专项研究，发布“2024年9月中国物业服务企业品牌传播 TOP50”。发掘全方位运用新媒体的运营优势，实现传播效益最大化、塑造品牌影响力的优势物业服务企业。

【榜单】2024年9月中国物业服务企业 微信公众号 TOP50

排名	企业名称	微信公众号名称	阅读量
1	万物云空间科技服务股份有限公司	万物有云/邻居	326079
2	保利物业服务股份有限公司	保利物业公众号矩阵	272885
3	中海物业管理集团有限公司	中海物业公众号矩阵	241738
4	长城物业集团股份有限公司	长城物业集团	218000
5	宝石花物业管理集团有限公司	宝石花物业	179498
6	彩生活服务集团有限公司	彩生活公众号矩阵	172700
7	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	164618
8	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	118745
9	金科智慧服务集团股份有限公司	金科大社区/金科服务	116678
10	河南建业新生活服务有限公司	建业物业/建业新生活	97367
11	金碧物业有限公司	金碧物业服务	90291
12	伟星物业	伟星物业公众号矩阵	79625
13	雅生活智慧城市服务股份有限公司	雅生活集团公众号矩阵	72876
14	招商局积余产业运营服务股份有限公司	招商积余/招商到家汇	64580
15	时代邻里控股有限公司	时代邻里/时代物业	62658
16	华发物业服务集团有限公司	华发物业公众号矩阵	61902
17	绿城物业服务集团有限公司	绿城服务集团	58859
18	越秀服务集团有限公司	越秀服务	56862
19	西安高科物业服务管理有限公司	高科物业	51350
20	杭州滨江物业管理有限公司	滨江物业	51259
21	大华集团上海物业管理有限公司	大华服务	45252
22	弘阳服务集团	弘阳服务公众号矩阵	45105
23	佳兆业美好集团有限公司	佳兆业美好公众号矩阵	38780
24	北京中铁慧生活科技服务有限公司	中铁慧	35486
25	北京亦庄城市服务集团股份有限公司	亦庄城市服务集团公众号矩阵	35031
26	俊发七彩服务	俊发七彩服务	33359
27	南都物业服务集团股份有限公司	南都物业服务集团	31995
28	南京朗诗物业管理有限公司	朗诗绿色生活/诗友公社	31919
29	绿都智慧生活服务集团有限公司	绿都人家公众号矩阵	30891
30	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务	30743
31	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活/康桥悦生活服务	29893
32	第一服务控股有限公司	第一服务控股	28177
33	路劲物业服务集团有限公司	路劲会	26284
34	新大正物业集团股份有限公司	新大正	26168
35	融信服务集团股份有限公司	融信服务集团公众号矩阵	25782
36	美置服务集团有限公司	美置服务/美的置业	20451
37	碧桂园生活服务集团股份有限公司	碧桂园服务	18662
38	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务公众号矩阵	17926
39	德信盛全物业服务集团有限公司	德信盛全服务公众号矩阵	17168
40	东莞市光大物业管理有限公司	光大物业服务	14438
41	正商服务	正商服务	14257
42	河南正弘物业管理有限公司	正弘物业	13102
43	深圳星河智善生活股份有限公司	星河智善生活公众号矩阵	13063
44	广州敏捷新生活物业管理有限公司	敏捷物业	12095
45	华侨城物业（集团）有限公司	华侨城物业服务	11877
46	海口市智诚物业集团有限公司	海口智诚集团	11490
47	广东中奥物业管理有限公司	中奥到家	11173
48	鑫苑科技服务集团有限公司	鑫苑物业官微	8959
49	和泓服务集团有限公司	和泓服务	8216
50	住总北宇物业	住总北宇物业	8124

数据说明：以2024年9月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信公众号阅读量合计进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损

失承担责任。

2024年9月，TOP50企业微信公众号阅读量共计约325.4万次，微信公众号阅读量均值约6.5万次。其中，公众号万物有云/邻居、保利物业公众号矩阵、中海物业公众号矩阵的阅读量超过分列前三位，均超过20万次。分层级来看，TOP10企业微信公众号阅读量均值为19.1万次，TOP11至TOP30企业微信公众号阅读量均值5.04万次。

【榜单】2024年9月中国物业服务企业微信视频号TOP30

排名	企业名称	微信视频号名称	点赞+转发
1	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务视频号矩阵	201988
2	河南建业新生活服务有限公司	建业物业/建业新生活	65675
3	彩生活服务集团有限公司	彩生活服务集团/彩之云	58564
4	宝石花物业管理有限公司	物小宝	28000
5	中电建物业管理有限公司	电建物业	19956
6	河南华信玖邻好生活服务有限公司	华信服务	19246
7	深圳市金地物业管理有限公司	金地智慧服务	18710
8	绿都智慧生活服务有限公司	绿都人家视频号矩阵	16987
9	北京亦庄城市服务集团股份有限公司	亦庄城市服务集团	15210
10	新城悦服务集团有限公司	新城悦服务	10760
11	西安高科物业服务管理有限公司	西安高科物业	10625
12	河南信原物业服务有限公司	信原物业集团	10436
13	伟星物业	伟星物业视频号矩阵	9349
14	大华集团上海物业管理有限公司	大华服务	6788
15	康桥悦生活服务集团有限公司	康桥悦生活	6654
16	碧桂园生活服务集团股份有限公司	碧桂园服务、碧桂园生活	5278
17	保利物业服务股份有限公司	保利物业	4332
18	金碧物业有限公司	金碧物业服务	4247
19	许昌恒达物业管理有限公司	恒达物业	4103
20	深圳星河智善生活股份有限公司	星河智善生活视频号矩阵	4069
21	招商局积余产业运营服务股份有限公司	招商积余/招商到家汇	3883
22	中海物业管理有限公司	中海物业	3812
23	河南正弘物业管理有限公司	小弘帽	3397
24	广州市万盈物业服务服务有限公司	升龙物业	3120
25	万物云空间科技服务股份有限公司	万物有云/邻居	2789
26	长城物业集团股份有限公司	长城物业集团	1953
27	浙江彩虹物业服务集团有限公司	彩虹服务集团	1737
28	融信服务集团股份有限公司	融信服务集团	1488
29	融创物业服务集团有限公司	融创服务集团	1454
30	西安经发物业股份有限公司	西安经发物业股份有限公司	1386

数据说明：以2024年9月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的微信视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024年9月，30家物业服务企业微信视频号点赞量和转发量共计54.6万次，TOP30企业微信视频号点赞量和转发量平均约1.8万次，其中排名前三的微信视频号分别为新希望服务视频号矩阵、建业物业/建业新生活、彩生活服务集团/彩之云，点赞量和转发量合计超过5万次。

【榜单】2024年9月中国物业服务企业抖音视频号TOP5



2024年9月中国物业服务企业 抖音视频号TOP5

排名	企业名称	抖音视频号名称	点赞+转发
1	新希望物业服务集团有限公司	新希望服务	72902
2	河南建业新生活服务有限公司	建业物业	18647
3	宝石花物业管理有限公司	宝石花物业	16000
4	绿都智慧生活服务有限公司	绿都智慧服务矩阵	15084
5	万物云空间科技服务股份有限公司	万科物业	9324

数据说明：以2024年9月为统计范畴，对中国优秀物业服务企业的抖音视频号点赞量和转发量进行统计。本榜单仅供参考，课题组不对使用报告及其内容所引发的任何直接或间接损失承担责任。

2024年9月，5家物业服务企业抖音视频号点赞量和转发量共计13.2万次，新希望服务尤其突出，抖音视频号点赞量和转发量超7万次。