

# 2024年1-9月全国房地产企业拿地TOP100排行榜

当月要点:

- 1、重点房企拿地总额同比降幅有所收窄
- 2、三季度重点城市进一步优化调整土拍规则，部分城市收回闲置土地
- 3、从各城市群拿地金额来看，粤港澳大湾区跃升至第三位



| 排名 | 企业       | 拿地金额<br>(亿元) | 排名 | 企业          | 拿地建面<br>(万 m <sup>2</sup> ) |
|----|----------|--------------|----|-------------|-----------------------------|
| 1  | 保利发展     | 345          | 1  | 石家庄城发投集团    | 199                         |
| 2  | 绿城中国     | 326          | 2  | 保利发展        | 192                         |
| 3  | 建发房产     | 279          | 3  | 泉州城建集团      | 177                         |
| 4  | 中建壹品     | 213          | 4  | 中国铁建        | 176                         |
| 5  | 滨江集团     | 200          | 5  | 滁州城市建投      | 165                         |
| 6  | 中海地产     | 177          | 6  | 萍乡赣湘产业园区发展  | 148                         |
| 7  | 招商蛇口     | 160          | 7  | 绿城中国        | 147                         |
| 8  | 华润置地     | 159          | 8  | 建发房产        | 141                         |
| 9  | 海开控股     | 121          | 9  | 济南轨道交通集团    | 128                         |
| 10 | 中建智地     | 109          | 10 | 中海地产        | 125                         |
| 11 | 中国铁建     | 108          | 11 | 温州市瓯港城建发    | 124                         |
| 12 | 泉州城建集团   | 102          | 12 | 湖北金圆投资开发集团  | 124                         |
| 13 | 国贸地产     | 99           | 13 | 金湖国投        | 117                         |
| 14 | 石家庄城发投集团 | 90           | 14 | 陕建地产集团      | 116                         |
| 15 | 北京兴创投资   | 82           | 15 | 重庆市涪陵区新城区开发 | 116                         |
| 16 | 中国中铁     | 68           | 16 | 邦泰集团        | 112                         |
| 17 | 金隅集团     | 64           | 17 | 车都集团        | 110                         |
| 18 | 中建玖合     | 64           | 18 | 岳阳城建        | 107                         |
| 19 | 龙湖集团     | 63           | 19 | 宁乡城建        | 103                         |
| 20 | 邦泰集团     | 61           | 20 | 华润置地        | 101                         |
| 21 | 越秀地产     | 60           | 21 | 成都东部集团      | 100                         |

|    |                 |    |    |                 |    |
|----|-----------------|----|----|-----------------|----|
| 22 | 北京建工集团          | 59 | 22 | 周口市投资集团         | 98 |
| 23 | 北京城建            | 58 | 23 | 平顶山发展投资         | 96 |
| 24 | 中建信和            | 55 | 24 | 榆林市榆阳区城投        | 95 |
| 25 | 北京住总集团          | 54 | 25 | 济南高新            | 94 |
| 26 | 新加坡星合控股         | 52 | 26 | 鄂州市城发           | 91 |
| 27 | 滁州城市建投          | 46 | 27 | 重庆涪陵区江普住房建投集团   | 87 |
| 28 | 福州城投集团          | 46 | 28 | 玉溪开投公司          | 85 |
| 29 | 济南高新            | 44 | 29 | 广东南海控股          | 84 |
| 30 | 懋源地产            | 43 | 30 | 丹阳投资集团          | 84 |
| 31 | 永康城市建设投资集团      | 43 | 31 | 唐山曹妃甸发展集团       | 80 |
| 32 | 广东南海控股          | 42 | 32 | 漳州台商投资区城市更新建设发展 | 76 |
| 33 | 福州交通建设投资集团      | 42 | 33 | 中国中铁            | 76 |
| 34 | 钱江新城            | 41 | 34 | 唐山曹妃甸城发集团       | 75 |
| 35 | 象屿地产            | 41 | 35 | 新疆出色环球置业        | 74 |
| 36 | 常州高铁新城投资        | 40 | 36 | 西咸集团            | 74 |
| 37 | 中旅投资            | 39 | 37 | 乐至县至弘实业         | 73 |
| 38 | 高速地产集团          | 39 | 38 | 滨江集团            | 73 |
| 39 | 京能置业            | 38 | 39 | 息烽城运公司          | 72 |
| 40 | 伟星房产            | 37 | 40 | 都城伟业集团          | 70 |
| 41 | 大华集团            | 37 | 41 | 中建壹品            | 69 |
| 42 | 扬子国资投资集团        | 37 | 42 | 蒙城县城市发展投资       | 69 |
| 43 | 济南轨道交通集团        | 36 | 43 | 咸阳城市发展集团        | 68 |
| 44 | 越秀金融城           | 36 | 44 | 中博集团            | 67 |
| 45 | 西安城投置业          | 34 | 45 | 保定市国控集团         | 66 |
| 46 | 保利置业            | 33 | 46 | 招商蛇口            | 66 |
| 47 | 湖北科投            | 32 | 47 | 十堰城控集团          | 64 |
| 48 | 西房集团            | 32 | 48 | 空港城发集团          | 64 |
| 49 | 车都集团            | 31 | 49 | 宝鸡得隆房地产开发       | 64 |
| 50 | 湖北联投            | 30 | 50 | 广恒投资集团          | 62 |
| 51 | 空港城发集团          | 30 | 51 | 乳山国运            | 60 |
| 52 | 华发股份            | 30 | 52 | 湖北蕨川国有资本投资      | 60 |
| 53 | 湖南运达房地产         | 30 | 53 | 余干县发展控股         | 60 |
| 54 | 宁波江山万里置业        | 29 | 54 | 涟水生态新区建设公司      | 59 |
| 55 | 中国金茂            | 29 | 55 | 洛阳城市发展投资        | 59 |
| 56 | 丹阳投资集团          | 29 | 56 | 武汉车谷城市投资发展      | 57 |
| 57 | 漳州台商投资区城市更新建设发展 | 29 | 57 | 金洲新城            | 56 |
| 58 | 中粮大悦城           | 29 | 58 | 山西忻广恒房地产开发      | 55 |
| 59 | 中海宏洋            | 28 | 59 | 四川南江城投公司        | 55 |
| 60 | 建杭置业            | 27 | 60 | 江苏安东控股集团        | 54 |
| 61 | 安徽交通控股          | 27 | 61 | 湖北联投            | 53 |

|     |                |    |     |                |    |
|-----|----------------|----|-----|----------------|----|
| 62  | 中建东孚           | 27 | 62  | 山东高速集团         | 52 |
| 63  | 榆林市榆阳区城投       | 27 | 63  | 曹妃甸国控集团        | 52 |
| 64  | 上海中环集团         | 27 | 64  | 萧县建设投资集团       | 52 |
| 65  | 盐城城投地产集团       | 26 | 65  | 兰溪国资公司         | 52 |
| 66  | 奉贤新城           | 26 | 66  | 漳州城投地产         | 52 |
| 67  | 宁波轨道交通         | 25 | 67  | 十堰城市运营集团       | 52 |
| 68  | 瑞源控股集团         | 25 | 68  | 后英集团房屋开发公司     | 51 |
| 69  | 成都空港城市发展集团     | 25 | 69  | 河北望宏房地产        | 50 |
| 70  | 西咸集团           | 24 | 70  | 罗田广源发展投资集团     | 50 |
| 71  | 宁乡城建           | 24 | 71  | 湖南建投地产集团       | 50 |
| 72  | 瑞马集团           | 24 | 72  | 丰城发展投资控股集团     | 50 |
| 73  | 陕建地产集团         | 24 | 73  | 江苏省宝应交通产业集团    | 49 |
| 74  | 重庆市涪陵区新城区开发    | 24 | 74  | 山西宝宸达罡房地产开发    | 48 |
| 75  | 漳州城投地产         | 24 | 75  | 滨湖集团           | 48 |
| 76  | 广交投            | 24 | 76  | 扬子国资投资集团       | 48 |
| 77  | 中交房地产          | 24 | 77  | 盐城大丰汇祺开发建设     | 48 |
| 78  | 成都鱼鳧城产实业       | 23 | 78  | 乐山国投集团         | 48 |
| 79  | 兴锦建设发展投资       | 23 | 79  | 东泰社会发展投资       | 47 |
| 80  | 鄂州市城发          | 22 | 80  | 西安城投置业         | 47 |
| 81  | 中能建城市投资        | 22 | 81  | 中海宏洋           | 47 |
| 82  | 金牛国投           | 22 | 82  | 海开控股           | 47 |
| 83  | 安徽置地           | 21 | 83  | 曹妃甸润博建筑工程      | 47 |
| 84  | 泉州金控集团         | 21 | 84  | 太原国有投资         | 47 |
| 85  | 金湖国投           | 21 | 85  | 安岳盛安建设投资集团     | 47 |
| 86  | 怀柔科学城          | 21 | 86  | 萍乡汇平产业投资公司     | 47 |
| 87  | 浙江交控           | 20 | 87  | 天岳投资           | 46 |
| 88  | 合肥城建投资         | 20 | 88  | 临空集团           | 46 |
| 89  | 浦东开发集团         | 20 | 89  | 温岭基投           | 46 |
| 90  | 淮安新城投资开发集团     | 20 | 90  | 太原杏花岭国投        | 46 |
| 91  | 保定市国控集团        | 19 | 91  | 重庆涪陵产发集团       | 45 |
| 92  | 兴耀房产集团         | 19 | 92  | 宁德城建集团         | 45 |
| 93  | 东和投资           | 19 | 93  | 云南润泰集团         | 45 |
| 94  | 恒嘉置业           | 19 | 94  | 漳州龙冠房地产        | 45 |
| 95  | 镇江城市建设         | 19 | 95  | 常州高铁新城投资       | 45 |
| 96  | 海威置业           | 19 | 96  | 永康城市建设投资集团     | 45 |
| 97  | 成都高投           | 19 | 97  | 开封市祥符区国有资产投资经营 | 45 |
| 98  | 萍乡赣湘产业园区发展     | 18 | 98  | 鄞城县恒源城市开发      | 44 |
| 99  | 山西建投           | 18 | 99  | 湖北科投           | 44 |
| 100 | 广西柳州城市建设投资发展集团 | 18 | 100 | 阜宁民宁建发公司       | 44 |

数据来源：CREIS 中指数据，中指地主

数据范围：包含招拍挂权益土地及收并购土地

以中指土地数据库 2300 个城市作为监测对象

拿地金额为权益拿地总金额，拿地建面为权益拿地规划建筑面积



| 排名 | 企业       | 全口径新增货值<br>(亿元) | 权益新增货值<br>(亿元) |
|----|----------|-----------------|----------------|
| 1  | 保利发展     | 756             | 673            |
| 2  | 绿城中国     | 657             | 577            |
| 3  | 建发房产     | 612             | 518            |
| 4  | 华润置地     | 507             | 387            |
| 5  | 中建壹品     | 470             | 410            |
| 6  | 滨江集团     | 440             | 317            |
| 7  | 中海地产     | 425             | 417            |
| 8  | 招商蛇口     | 381             | 298            |
| 9  | 中国铁建     | 360             | 280            |
| 10 | 泉州城建集团   | 340             | 340            |
| 11 | 中国中铁     | 327             | 218            |
| 12 | 海开控股     | 320             | 320            |
| 13 | 西咸集团     | 263             | 107            |
| 14 | 中建智地     | 225             | 218            |
| 15 | 上海地产集团   | 220             | 154            |
| 16 | 上海久事     | 220             | 66             |
| 17 | 北京建工集团   | 216             | 111            |
| 18 | 石家庄城发投集团 | 215             | 215            |
| 19 | 扬子国资投资集团 | 214             | 140            |
| 20 | 国贸地产     | 210             | 161            |
| 21 | 北京城建     | 192             | 160            |
| 22 | 广东南海控股   | 192             | 190            |
| 23 | 北京兴创投资   | 173             | 158            |
| 24 | 中国铁路     | 172             | 54             |
| 25 | 龙湖集团     | 166             | 121            |
| 26 | 济南高新     | 165             | 165            |

|    |                |     |     |
|----|----------------|-----|-----|
| 27 | 邦泰集团           | 165 | 161 |
| 28 | 陕建地产集团         | 164 | 162 |
| 29 | 湖北科投           | 157 | 83  |
| 30 | 济南轨道交通集团       | 155 | 155 |
| 31 | 湖北文旅建发集团       | 155 | 54  |
| 32 | 越秀地产           | 149 | 103 |
| 33 | 温州市瓯港城建发       | 148 | 148 |
| 34 | 中粮大悦城          | 145 | 61  |
| 35 | 湖北联投           | 143 | 89  |
| 36 | 深铁置业           | 140 | 70  |
| 37 | 深圳市大沙河建设投资     | 140 | 70  |
| 38 | 福州城投集团         | 137 | 137 |
| 39 | 钱江新城           | 134 | 107 |
| 40 | 北京住总集团         | 125 | 125 |
| 41 | 西安城投置业         | 122 | 122 |
| 42 | 温州市鹿城区国控集团     | 122 | 45  |
| 43 | 中旅投资           | 118 | 62  |
| 44 | 中建玖合           | 117 | 117 |
| 45 | 滁州城市建投         | 115 | 115 |
| 46 | 瓯海城投           | 114 | 76  |
| 47 | 高速地产集团         | 112 | 70  |
| 48 | 成都东部集团         | 108 | 108 |
| 49 | 绍兴袍江未来产城国资经营公司 | 105 | 56  |
| 50 | 绍兴市越城区城发集团     | 105 | 49  |
| 51 | 广交投            | 104 | 52  |
| 52 | 中交房地产          | 104 | 52  |
| 53 | 永康城市建设投资集团     | 102 | 102 |
| 54 | 象屿地产           | 101 | 72  |
| 55 | 南沙交投集团         | 101 | 10  |
| 56 | 广州城投地产         | 101 | 10  |
| 57 | 珠实地产           | 101 | 10  |
| 58 | 瓯海经投           | 97  | 97  |
| 59 | 天津城投置地         | 97  | 72  |
| 60 | 天津市红桥区国投公司     | 97  | 24  |
| 61 | 金隅集团           | 95  | 95  |
| 62 | 北京城建集团         | 94  | 87  |
| 63 | 空港城发集团         | 94  | 93  |
| 64 | 宁波轨道交通         | 94  | 61  |
| 65 | 兰溪国资公司         | 93  | 90  |
| 66 | 富德地产           | 92  | 25  |
| 67 | 萍乡赣湘产业园区发展     | 92  | 92  |

|     |            |    |    |
|-----|------------|----|----|
| 68  | 中能建城市投资    | 91 | 71 |
| 69  | 太原绿城房地产开发  | 90 | 90 |
| 70  | 丹阳投资集团     | 89 | 89 |
| 71  | 懋源地产       | 89 | 89 |
| 72  | 华发股份       | 88 | 54 |
| 73  | 钱江世纪城国资公司  | 88 | 53 |
| 74  | 萧山资产       | 88 | 35 |
| 75  | 安徽交通控股     | 87 | 43 |
| 76  | 吴江国资       | 87 | 19 |
| 77  | 汇成世纪集团     | 87 | 16 |
| 78  | 张家港直属      | 85 | 33 |
| 79  | 岳阳城建       | 85 | 85 |
| 80  | 山西绿领房地产    | 84 | 70 |
| 81  | 太仓城市建投集团   | 84 | 53 |
| 82  | 宁乡城建       | 84 | 84 |
| 83  | 海润城发       | 84 | 38 |
| 84  | 中国金茂       | 84 | 54 |
| 85  | 中建信和       | 83 | 83 |
| 86  | 咸阳城市发展集团   | 83 | 62 |
| 87  | 榆林市榆阳区城投   | 82 | 82 |
| 88  | 天津城投集团     | 81 | 34 |
| 89  | 黄岩区国资公司    | 81 | 51 |
| 90  | 温州城市建设发展集团 | 81 | 63 |
| 91  | 福州交通建设投资集团 | 80 | 80 |
| 92  | 义乌国资       | 80 | 70 |
| 93  | 保定市国控集团    | 79 | 70 |
| 94  | 山西建投       | 79 | 49 |
| 95  | 大华集团       | 78 | 78 |
| 96  | 温岭基投       | 77 | 66 |
| 97  | 恒嘉置业       | 76 | 40 |
| 98  | 杭州城市土地发展   | 76 | 38 |
| 99  | 滨湖集团       | 76 | 62 |
| 100 | 泉州金控集团     | 75 | 75 |

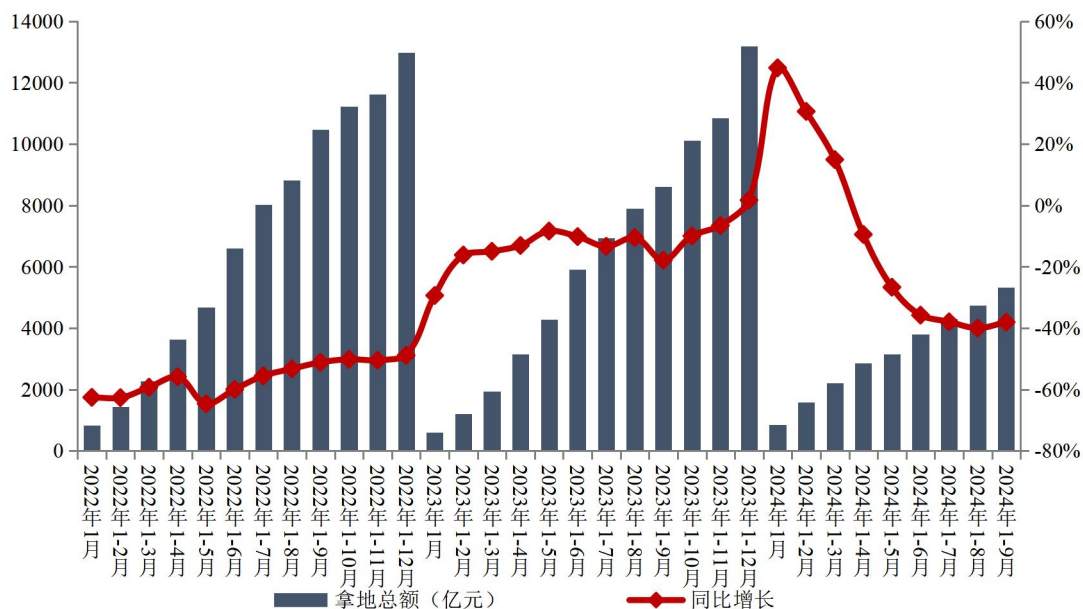
### 1、重点房企拿地总额同比降幅有所收窄

2024年1-9月，TOP100企业拿地总额5324亿元，同比下降38.1%，受上年低基数影响，相较1-8月降幅收窄1.9个百分点。今年以来，全国土地市场延续低温运行态势，政府推地、房企拿地信心均不足，土地供求两端持续缩量。根据初步统计，2024年前三季度，全国300城住宅用地供求规模同比降幅均在三成以上，土地出让金降幅超四成，三季度同比降幅略有收窄。土拍



方面，房企拿地战线收缩下，仅部分热点城市优质地块房企参拍积极，但底价出让仍是多数城市土拍常态，前三季度 300 城成交楼面均价同比下降 13.3%，溢价率较去年同期下降 0.7 个百分点，拿地企业仍集中在央国企和地方国资。

图：2022 年 1 月-2024 年 9 月 TOP100 房企累计拿地总额



从新增货值来看，保利发展、绿城中国和建发房产位列前三。2024 年 1-9 月，保利发展以 756 亿元新增货值占据榜单第一，绿城中国以 657 亿元新增货值位列第二，建发房产新增货值规模为 612 亿元，位列第三。TOP10 企业 2024 年 1-9 月新增货值总额 4949 亿元，占 TOP100 企业的 30.9%，新增货值门槛为 75 亿元。

## 2、三季度重点城市进一步优化调整土拍规则，部分城市收回闲置土地

三季度，为适应市场新变化，提高土地市场活力，重点城市针对土地拍卖规则继续进行一系列优化和调整。一是，取消土拍地价上限，如上海 8 月 15 日升级土地出让交易规则，自第五批次起，对市场热度较高的地块施行“双高双竞”举措，最终价高者得；8 月 28 日，深圳宝安区推出地块未设地价上限。当前仅剩北京、深圳等少数城市部分区域仍保持宅地土拍最高限价政策。二是，多地相继调整容积率计算方式，提高实际得房率。7 月 2 日，合肥发布《优化调整建筑工程容积率计算规则等相关规划管理要求的通知》，放宽阳台、露台计容规则；7 月 29 日，昆明优化调整了 25 项指标，明确提出降容积率、降公摊等举措，同时鼓励建设第四代住宅。9 月 23 日，青岛允许架空层和下沉空间不计入容积率，封闭阳台计入一半容积率。

另外，值得关注的是，部分城市通过收回闲置土地方式帮助房企改善土储结构，7月，福州鼓楼区洪山镇政府称华润福州斗池路地块已提出退地申请；8月，越秀发布公告表示政府出于公共利益收回白云区广龙路地块，9月越秀再宣布将广州市番禺区暨南大学北侧地块二的土地使用权交由土地开发中心收储，两次合计获得120亿“应付票据”补偿，获得的地票将用于后续广州购地，此模式为解决土地库存问题提供了新思路。同时，9月24日，央行提出“支持收购房企存量土地。在将部分地方政府专项债券用于土地储备基础上，研究允许政策性银行、商业银行贷款支持有条件的企业市场化收购房企土地，盘活存量用地，缓解房企资金压力。在必要的时候，也可以由人民银行提供再贷款支持”。若收购房企存量土地能够得到更多专项债、再贷款支持，将有效改善房企现金流。

### 3、重点区域及城市房企拿地



| 京津冀    |         |      |      | 长三角 |         |      |      |
|--------|---------|------|------|-----|---------|------|------|
| 排名     | 企业      | 拿地金额 | 拿地建面 | 排名  | 企业      | 拿地金额 | 拿地建面 |
| 1      | 海开控股    | 121  | 47   | 1   | 绿城中国    | 271  | 122  |
| 2      | 中建智地    | 109  | 27   | 2   | 滨江集团    | 200  | 73   |
| 3      | 中海地产    | 100  | 43   | 3   | 建发房产    | 164  | 90   |
| 4      | 石家庄城投集团 | 90   | 199  | 4   | 招商蛇口    | 148  | 59   |
| 5      | 保利发展    | 83   | 40   | 5   | 中建玖合    | 64   | 9    |
| 6      | 北京兴创投资  | 82   | 38   | 6   | 保利发展    | 61   | 31   |
| 7      | 华润置地    | 75   | 33   | 7   | 国贸地产    | 61   | 18   |
| 8      | 中建壹品    | 71   | 17   | 8   | 新加坡星合控股 | 52   | 9    |
| 9      | 金隅集团    | 64   | 21   | 9   | 中建壹品    | 47   | 14   |
| 10     | 北京建工集团  | 59   | 19   | 10  | 越秀地产    | 47   | 13   |
| 粤港澳大湾区 |         |      |      | 中西部 |         |      |      |
| 排名     | 企业      | 拿地金额 | 拿地建面 | 排名  | 企业      | 拿地金额 | 拿地建面 |
| 1      | 保利发展    | 129  | 34   | 1   | 中国铁建    | 62   | 127  |



|    |          |    |    |    |         |    |     |
|----|----------|----|----|----|---------|----|-----|
| 2  | 中建壹品     | 95 | 39 | 2  | 保利发展    | 57 | 50  |
| 3  | 华润置地     | 45 | 29 | 3  | 邦泰集团    | 45 | 98  |
| 4  | 广东南海控股   | 42 | 84 | 4  | 中海地产    | 41 | 49  |
| 5  | 越秀金融城    | 36 | 10 | 5  | 西安城投置业  | 34 | 47  |
| 6  | 保利置业     | 28 | 5  | 6  | 湖北科投    | 33 | 71  |
| 7  | 广交投      | 24 | 8  | 7  | 车都集团    | 32 | 116 |
| 8  | 中交房地产    | 24 | 8  | 8  | 湖北联投    | 31 | 74  |
| 9  | 湖北文旅建发集团 | 18 | 8  | 9  | 空港城发集团  | 30 | 68  |
| 10 | 中国中铁     | 18 | 28 | 10 | 湖南运达房地产 | 30 | 18  |

数据来源：CREIS 中指数据，中指地主

数据范围：包含招拍挂权益土地及收并购土地

城市下辖区县不纳入统计范围

从各城市群拿地金额来看，粤港澳大湾区跃升至第三位。2024年1-9月，长三角TOP10企业拿地金额1115亿元，继续居四大城市群之首，京津冀TOP10企业拿地金额854亿元，位列第二；粤港澳TOP10企业拿地金额459亿元，跃升第三，增长较快，主要由于9月广州、深圳等城市进行土拍，成交金额较高。



| 排名 | 北京     |      | 杭州     |      | 上海     |      |
|----|--------|------|--------|------|--------|------|
|    | 企业     | 拿地金额 | 企业     | 拿地金额 | 企业     | 拿地金额 |
| 1  | 海开控股   | 121  | 滨江集团   | 200  | 招商蛇口   | 116  |
| 2  | 中建智地   | 109  | 建发房产   | 158  | 中建玖合   | 64   |
| 3  | 北京兴创投资 | 82   | 绿城中国   | 122  | 国贸地产   | 61   |
| 4  | 中海地产   | 78   | 钱江新城   | 41   | 绿城中国   | 60   |
| 5  | 华润置地   | 75   | 西房集团   | 32   | 中建壹品   | 47   |
| 6  | 中建壹品   | 71   | 建杭置业   | 27   | 保利发展   | 46   |
| 7  | 金隅集团   | 64   | 兴耀房产集团 | 19   | 越秀地产   | 33   |
| 8  | 保利发展   | 59   | 海威置业   | 19   | 中国中铁   | 31   |
| 9  | 北京建工集团 | 59   | 中粮大悦城  | 19   | 高速地产集团 | 28   |
| 10 | 北京住总集团 | 54   | 伟星房产   | 17   | 象屿地产   | 28   |

| 成都 |            |      | 西安       |      | 南京               |      |
|----|------------|------|----------|------|------------------|------|
| 排名 | 企业         | 拿地金额 | 企业       | 拿地金额 | 企业               | 拿地金额 |
| 1  | 成都空港城市发展集团 | 25   | 中国铁建     | 37   | 扬子国资投资集团         | 37   |
| 2  | 中海地产       | 24   | 保利发展     | 35   | 江北新城             | 16   |
| 3  | 成都鱼凫城产实业   | 23   | 西安城投置业   | 34   | 通宇房产             | 13   |
| 4  | 兴锦建设发展投资   | 23   | 空港城发集团   | 30   | 高淳区建设发展集团        | 13   |
| 5  | 金牛国投       | 22   | 西咸集团     | 25   | 南京江北新区建设投资集团有限公司 | 13   |
| 6  | 中国金茂       | 21   | 中能建城市投资  | 20   | 金地地产             | 12   |
| 7  | 保利发展       | 21   | 西咸新区沣西发展 | 17   | 浦口国资             | 11   |
| 8  | 成都高投       | 19   | 中海地产     | 17   | 南京新港东区建设发展       | 11   |
| 9  | 润达丰滨江      | 18   | 中国中铁     | 17   | 南京龙居房地产开发有限公司    | 10   |
| 10 | 贝好家        | 11   | 陕建地产集团   | 13   | 溧水城市建设           | 10   |

数据来源：CREIS 中指数据，中指地主

数据范围：包含招拍挂权益土地及收并购土地

城市下辖区县不纳入统计范围

从重点城市拿地金额 TOP10 房企来看，央企国企仍是主力，民企也在重点深耕区域补充土储。保利发展、中海地产、中建壹品、中国中铁等在多个重点城市广泛布局，央企仍保持较高参与度，绿城中国、滨江集团等民企和混合所有制企业则聚焦重点深耕区域补充土储，金地地产、润达丰滨江等区域性房企深耕重点城市增加土地储备。



| 排名 | 企业 | 城市 | 宗地名称 | 成交总价 | 规划建筑面积 | 楼面均价 |
|----|----|----|------|------|--------|------|
|----|----|----|------|------|--------|------|

|    |           |     |  |     |    |        |
|----|-----------|-----|--|-----|----|--------|
| 1  | 保利发展      | 广州市 | 天河区临江大道北侧 AT080722 地块  | 118 | 18 | 66957  |
| 2  | 中建二局      | 上海市 | 静安区灵石社区 N070402 单元 094a-14 地块  | 64  | 9  | 68280  |
| 3  | 海润城发+招商蛇口 | 上海市 | 静安区曹家渡社区 C050301 单元 9A-20 地块   | 57  | 5  | 114145 |
| 4  | 新加坡星合控股   | 苏州市 | 东延路南、西华林街东   | 52  | 9  | 58000  |
| 5  | 懋源地产      | 北京市 | 北京市顺义区后沙峪镇西泗上村棚户区改造土地开发项目 SY00-1801-0104、0105、0106、0107 地块 R2 二类居住用地、B1 商业用地、A334 托幼用地 | 43  | 19 | 23241  |
| 6  | 越秀金融城     | 广州市 | 海珠区 AH050314 地块  | 36  | 10 | 34000  |
| 7  | 保利置业集团    | 深圳市 | 宝安区新安街道  | 28  | 5  | 52222  |
| 8  | 常州高铁新城投资  | 常州市 | 武夷山路西侧北海中路北侧地块   | 27  | 32 | 8535   |
| 9  | 北京兴创投资    | 北京市 | 北京市大兴区西红门镇 1 号地土地一级开发项目 DX04-0102-6030、6029 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地                     | 22  | 7  | 33849  |
| 10 | 淮安新城      | 淮安市 | 生态文旅区万康路西侧地块   | 20  | 29 | 6765   |

数据来源：CREIS 中指数据，中指地主

数据范围：以公开招拍挂市场成交数据为准

从全国住宅用地成交总价 TOP10 来看，9 月宅地成交金额最高的地块高达 117.55 亿元。入榜地块中，天河区临江大道北侧 AT080722 地块以总价 117.55 亿元位居榜首，该地块单价高达 66957 元/平，溢价率达 33.4%。从城市来看，北京、上海、广州有 2 宗地块入榜，总成交金额分别为 65.5 亿元、120.3 亿元、153.1 亿元，深圳、苏州、淮安均有 1 宗地块进入榜单。



来源 | 中指·开发云, <https://1.cih-index.com>  
扫描二维码, 查看地块可研报告

数据时间: 截至 2024 年 9 月 30 日 18:00;

**区域范畴:**

**京津冀:** 北京、天津、河北等 15 个重点城市;

**长三角:** 上海、江苏、浙江、安徽等 41 个重点城市;

**粤港澳大湾区:** 深圳、广州、珠海等 9 个重点城市;

**中西部:** 武汉、长沙、南昌、西安等 190 个重点城市;