



# 中国房地产企业资讯监测报告 (20240923-20240929)

## 目录

<b>一. 土地储备</b> .....	<b>2</b>
近期重点监测企业拿地情况 .....	2
1. 新加坡星合控股底价 52 亿元摘得苏州园区双湖荣域花园西地块 .....	4
2. 保利 28.2 亿元拿下深圳取消限价后首宗宅地, 溢价率超 35% .....	4
3. 北京城建底价 15.96 亿元摘得北京通州区宋庄镇地块 .....	4
4. 中建国际 15.86 亿元竞得南京江宁滨江三幅地块 .....	5
5. 济南轨交集团底价 13.85 亿元摘得济南济南王舍人片区四宗宅地 .....	5
6. 常州高铁新城 13.07 亿元竞得常州新北区一宗宅地, 溢价率 0.77% .....	5
7. 润达丰滨江 9 亿元竞得成都天府新区一宗宅地, 溢价率 86.92% .....	5
8. 天心国资&中建信和&葛洲坝联营体 8.53 亿元摘得长沙省府北宅地 .....	5
9. 中海底价 7.24 亿元拿下赣州章江新区 7.8 万平方米宅地 .....	5
10. 浙江数城置业底价 7.6 亿元摘得丽水莲都区住宅地块 .....	6
<b>二. 投资融资</b> .....	<b>7</b>
近期重点监测企业融资情况 .....	7
1. 滨江集团成功发行 5 亿元短期融资券, 期限 365 天 .....	9
2. 苏高新集团成功发行 2 亿元超短期融资券, 期限为 214 天 .....	9
3. 湖北文旅集团发行 5 亿元中期票据, 利率 2.50% .....	10
4. 北京住总完成发行 2024 年度第三期中期票据, 总额 15 亿元 .....	10
5. 金隅集团完成发行 2024 年度第三期中期票据, 规模 20 亿元 .....	10
6. 北京建工 2024 年度第二期中期票据完成发行, 规模 15 亿元 .....	10
7. 中交城投成功发行 2024 年第二期公司债, 规模 7 亿元 .....	10
8. 武汉城建集团成功发行 5 亿元超短期融资券, 利率 2.05% .....	10
9. 苏州吴中城投成功发行 2 亿元超短期融资券, 期限 270 天 .....	10
10. 华发股份发行 8.9 亿元中期票据 .....	11
<b>三. 企业动态</b> .....	<b>12</b>
1. 华夏幸福携手新密市打造低空经济产业 .....	12

## 中指观点

重点监测企业共拿地 43 宗，总出让金 386.76 亿元。

品牌房企共融资 22 笔，融资金额为 174.15 亿元。

## 一. 土地储备

近期重点监测企业拿地情况

竞得方	城市	宗地名称	用地性质	成交价(亿元)	规划建筑面积(万平方米)	楼面地价(元/平方米)
新加坡星合控股	苏州市	东延路南、西华林街东	住宅用地	52.00	8.96	58000
保利发展	深圳市	宝安区新安街道	住宅用地	28.20	5.40	52222
北京城建	北京市	北京市通州区宋庄镇双埠头村、大庞村、大兴庄村土地一级开发项目 TZ03-0403-6008、6015 地块 R2 二类居住用地、TZ03-0403-6012 地块 A334 托幼用地	综合用地(含住宅)	15.96	8.02	19897
常州高铁新城	常州市	云台山路东侧新八路南侧地块	住宅用地	13.07	12.96	10079
常州城建置业	常州市	下时街东侧、泽仁路南侧地块	住宅用地	12.20	8.80	13867
苏城地产集团	南京市	江宁区江宁高新区丽泽路以西、莺啼路以北地块	住宅用地	9.40	9.10	10331
润达丰滨江	成都市	四川天府新区华阳街道沙河村 3 组、正兴街道田家寺村 1 组	住宅用地	9.02	3.71	24300
天心国资, 中建信和, 葛洲坝	长沙市	天心区新开铺街道, 天心大道以东、竹塘西路以南、海棠路以北、石竹路(规划)以西	住宅用地	8.53	13.70	6226
南通港盛城市建设	南通市	如东县城东环路东侧、龙腾路北侧地块	住宅用地	7.96	10.52	7567
浙江数城置业	丽水市	丽水市东港路与好溪路交叉口南侧地块	住宅用地	7.60	11.68	6506
中海地产	赣州市	章贡区章江新区 B3-8-1 地块	综合用地(含住宅)	7.24	14.04	5159
东南国资	南京市	江宁区麒麟高新区智汇路以南、文瑞路以东地块	住宅用地	7.20	5.13	14035
咸阳兴渭建设开发	咸阳市	碱滩路以北, 三普社区以东, 丽景苑小区以南, 规划路以西区域	住宅用地	6.40	27.25	2351

四川邦泰置业	昆明市	昆明市西山区福海街道办事处	住宅用地	6.34	8.69	7299
江苏东和投资	南通市	如东县城绿荫路东侧、闽江路北侧地块	住宅用地	6.31	8.36	7542
中国建筑国际	南京市	江宁区滨江开发区澄江路以北、景明大街以西地块	住宅用地	6.26	11.53	5427
江苏东和投资	南通市	如东县城东环路东侧、闽江路南侧地块	住宅用地	6.16	8.20	7517
中国建筑国际	南京市	江宁区滨江开发区澄江路以北、乐业街以西地块	住宅用地	6.00	11.03	5442
相城高新	苏州市	相城区元和街道齐门北大街西、润元路北	住宅用地	5.76	4.27	13492
西咸新区丝路科元建设	西安市	西咸新区沣西新城横三路以南，横四路以北，东南一路以东，纵一路以西	住宅用地	5.71	14.65	3900
相城高新，旭辉管理	苏州市	相城经开区春申湖路北、澄阳路西	住宅用地	5.49	3.78	14500
驻马店城建集团	驻马店市	驿城大道与慎阳路交叉口东北角	住宅用地	5.17	22.75	2273
唐山路南安居公司	唐山市	刘屯北街南侧、荷花路西侧	住宅用地	4.99	13.13	3805
中国建筑国际	绍兴市	越城区 ZX-20CZ-03-02、03 地块（科技路 1 号地块）	综合用地（含住宅）	4.86	8.26	5882
保定国控集团	保定市	新城南路北、西湖南大街东	住宅用地	4.81	16.38	2935
漳州交通发展	漳州市	漳州市芗城区金峰中路以东规划北仓路以南规划金岭路以北	综合用地（含住宅）	4.69	8.81	5322
万泽吉云（江苏）商业发展	徐州市	汉风一中西 B 地块	住宅用地	4.58	7.04	6502
成都空港发展	成都市	双流区东升街道三里坝社区 1 组	住宅用地	4.13	5.43	7600
邑居建设	南京市	六合区雄州街道龙商路以东、商城路以南地块	住宅用地	4.00	6.23	6416
徐州交控	徐州市	汉风青年路小学分校北地块	住宅用地	3.98	6.12	6504
郑州牟中发展投资	郑州市	中牟县仁宜路南、广信街东、仁礼路北、盛福街西	住宅用地	3.92	17.17	2284
济南轨交集团	济南市	王舍人片区 09、10 街区张马大街以东用地 WSR0901	住宅用地	3.70	7.04	5258
长沙麓谷实业	长沙市	岳麓区麓谷大道与枫林三路交会处东北角（L03-F01 地块）	住宅用地	3.61	7.53	4800
中国建筑	南京市	江宁区滨江开发区安居街以	住宅用地	3.60	6.62	5435

国际		北、乐业街以西地块				
济南轨交集团	济南市	王舍人片区 09、10 街区张马大街以东剩余用地 WSR1102-1	住宅用地	3.54	5.66	6252
龙居地产	南京市	六合区龙袍街道龙袍大道以南、知青路以西地块	住宅用地	3.49	4.44	7865
济南轨交集团	济南市	王舍人片区 09、10 街区张马大街以东用地 WSR0902-2	住宅用地	3.38	6.14	5500
郑州牟中发展投资	郑州市	中牟县仁宜路南、天风街东、仁礼路北、广信街西	住宅用地	3.31	13.92	2380
漳州交通发展	漳州市	芗城区博学路以西规划北仑路以南	综合用地(含住宅)	3.30	6.25	5283
济南轨交集团	济南市	王舍人片区 09、10 街区张马大街以东用地 WSR1003-1	住宅用地	3.23	5.66	5713
长治铭基置业	长治市	东至东环路,南至德化门东街,西至 P-14-01-02 地块,北至解放东街	住宅用地	3.21	18.41	1598
丰城发展投资控股	宜春市	丰城党校西侧区域 A-04-02-2 号地块	综合用地(含住宅)	3.05	11.13	2741
龙居地产	南京市	六合区龙袍街道学府路以南、知青路以西地块	住宅用地	3.00	3.82	7862

数据来源: CREIS 中指数据、fdc.fang.com

### 1. 新加坡星合控股底价 52 亿元摘得苏州园区双湖荣域花园西地块

9 月 29 日, 苏州园区双湖荣域花园西地块出让, 该地块为住宅用地, 出让面积 87877.1 平方米, 容积率 1.02, 建筑面积 89634.64 平方米, 起价 519881 万元。经一轮竞价, 该地块由怡合置业(苏州)有限公司以 519881 万元竞得, 楼面价 58000 元/平方米。企查查资料显示, 怡合置业(苏州)有限公司实际控制人为 JING HOPE HOLDINGS PTE.LTD (星合控股有限公司), 为新加坡一家以房地产开发、酒店发展、文化艺术及工业投资为主要业务的综合性投资公司。

### 2. 保利 28.2 亿元拿下深圳取消限价后首宗宅地, 溢价率超 35%

9 月 26 日, 深圳土地市场迎来取消限价后的首宗宅地出让, 同时这也是今年深圳挂牌出让的第二宗宅地。该地块宗地号为 A001-0219, 位于宝安中心区新安街道, 该地块是今年 6 月由 03-29、03-30 两块商业用地, 合并为一块二类居住用地 (R2)。宗地面积 9997.8 m<sup>2</sup>, 规划建面 54000 m<sup>2</sup>, 容积率 5.4, 起拍价 20.8 亿元, 起拍楼面价 38519 元/m<sup>2</sup>。地块开拍之前已获 9 家房企 (中铁+能建、中海、华润、招商、保利、绿城、华侨城、海信、越秀) 报价, 开拍后, 经过 82 轮竞价, 最终由惠州市保置房地产开发有限公司 (保利) 竞得该地块, 成交总价 28.2 亿元, 成交楼面价 52222 元/m<sup>2</sup>, 溢价率 35.58%。

### 3. 北京城建底价 15.96 亿元摘得北京通州区宋庄镇地块

9月27日,北京成功出让1宗通州区宋庄镇涉宅用地。该地块建设用地面积46815.80 m<sup>2</sup>,规划建面80213.66 m<sup>2</sup>,容积率1.8,起拍价15.96亿元,起拍楼面价19897元/m<sup>2</sup>,销售指导价47000元/m<sup>2</sup>。仅获一轮报价,该地块以底价成交,由北京城建摘得。

#### 4. 中建国际 15.86 亿元竞得南京江宁滨江三幅地块

9月29日,南京市成功出让8幅宅地。其中,江宁滨江G35、G36、G37三幅地块均由盐城海锐置业有限公司(中国建筑国际)竞得,成交楼面价分别为5442元/m<sup>2</sup>、5427元/m<sup>2</sup>和5435元/m<sup>2</sup>。这三幅地块位于江宁滨江开发区,所建地上计容房屋将全部由南京江宁滨江经济开发区管理委员会(或其指定单位)订购,订购包干价格为13772元/平方米。

#### 5. 济南轨交集团底价 13.85 亿元摘得济南济南王舍人片区四宗宅地

9月23日,济南土地市场迎来4宗宅地出让,这4宗地块均位于王舍人片区,除编号2024TDGP12Y0054地块为纯宅地出让,其余3宗宅地均捆绑了城镇社区服务设施用地,总用地面积118827 m<sup>2</sup>,其中住宅用地面积合计101193 m<sup>2</sup>。最终地块均底价成交,共收金14.74亿元,其中住宅部分成交总价合计13.85亿元,均由山东广厦三维地产有限公司(济南轨交集团)摘得。

#### 6. 常州高铁新城 13.07 亿元竞得常州新北区一宗宅地, 溢价率 0.77%

9月25日,江苏省常州市新北区溧城-燕山成交1宗住宅用地,该地块由常州坤方建设发展有限公司斩获,成交价130650万元,成交楼面价10079元/m<sup>2</sup>,最终溢价率0.77%。该地块编号为XL070205,建设用地面积86417 m<sup>2</sup>,规划建筑面积129626 m<sup>2</sup>,起拍价129650万元,起拍楼面价10002元/m<sup>2</sup>。

#### 7. 润达丰滨江 9 亿元竞得成都天府新区一宗宅地, 溢价率 86.92%

9月27日,成都出让两宗宅地。其中,天府新区麓湖板块纯宅地位于四川天府新区华阳街道沙河村3组、正兴街道田家寺村1组,用地面积约2.48万m<sup>2</sup>(37.1亩),规划建面不小于2.48万平方米且不大于3.71万平方米,容积率仅1.5,起拍楼面价13000元/m<sup>2</sup>,起拍价约4.8亿元。该地块吸引了新希望、润达丰滨江、鼎能、万华、绿城、招商蛇口、锦安善造、成都产投、远达共10家房企参与竞拍,经过113轮竞价,最终由郫县格林实业发展有限公司(润达丰滨江)以24300元/m<sup>2</sup>的楼面地价竞得,成交总价90153万元,溢价率达到86.92%。

#### 8. 天心国资&中建信和&葛洲坝联营体 8.53 亿元摘得长沙省府北宅地

9月25日,长沙成功出让1宗天心区宅地,该地块位于省府北板块,宗地出让面积44202 m<sup>2</sup>,规划建面137027 m<sup>2</sup>,容积率3.1,起拍价8.53亿元,起拍楼面价6226元/m<sup>2</sup>。该地块仅获一轮报价,最终底价成交,由湖南天新成业城市更新投资发展有限公司(天心国资&中建信和&葛洲坝)摘得。

#### 9. 中海底价 7.24 亿元拿下赣州章江新区 7.8 万平方米宅地

9月25日,赣州中海海创房地产有限公司以总价7.24亿元,楼面价5159元/平方米竞得赣州市章江新区B3-8-1地块。同时,中海还应建设B3-8-2地块3.3亩公园绿地,该公园绿地与住宅项目同步规划、

同步竣工。B3-8-1 地块位于章江新区与经开区交界，西临经开区万达广场，南进章江新区住宅集中区域，是赣州中心城区城市发展的核心区域之一，地块面积 7.8 万平方米，容积率 1.8，建筑限高 80 米，建筑密度  $D \leq 30\%$ ，绿地率  $GAR \geq 30\%$ 。

#### 10. 浙江数城置业底价 7.6 亿元摘得丽水莲都区住宅地块

9 月 25 日，浙江数城置业开发有限公司以底价 7.6 亿元竞得位于丽水市莲都区的丽土告字〔2024〕38 号地块，楼面价 6506 元/平方米。该地块位于东港路与好溪路交叉口南侧，出让面积 58406 平方米，容积率介于 1.8 至 2.0，预计建筑面积 116812 平方米。此次出让地块需按照“定品质”要求进行开发建设，包括住宅建筑层高不低于 3.0 米、高层住宅底层设置公共活动架空层、配建公共机动车位不少于住宅总停车位的 10%，以及机动车停车位 100%预留充电设施安装条件等。

## 二. 投资融资

### 近期重点监测企业融资情况

重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额(亿元)	概要
舟山城投集团	公司债	6.35	9月23日, 舟山海城建设投资集团有限公司发行 Reg S、3年期、以美元计价的高级无抵押债券。该债券类型为固定利率、高级无抵押债券。发行人评级为惠誉 BBB 稳定, 发行规则为 Reg S。发行规模 9000 万美元, 期限 3 年, 初始指导价为 5.5% 区域, 最终指导价 4.70%。息票率 4.70%。资金用于集团现有离岸债务再融资。
滨江集团	短期融资券	5	9月23日, 杭州滨江房产集团股份有限公司宣布成功发行 2024 年度第六期短期融资券。本期债券简称为“24 滨江房产 CP006”, 期限为 365 天, 起息日为 2024 年 9 月 23 日, 兑付日定于 2025 年 9 月 23 日, 计划与实际发行总额均为 5 亿人民币。
苏高新集团	超短期融资券	2	9月23日, 苏州苏高新集团有限公司宣布成功发行 2024 年度第四十七期超短期融资券, 债券简称为“24 苏州高新 SCP047”。该期债券计划与实际发行总额均为 2 亿人民币, 期限为 214 天, 兑付日定于 2025 年 4 月 25 日。
苏州城投集团	超短期融资券	10	9月23日, 苏州城市建设投资发展(集团)有限公司发布 2024 年度第四期超短期融资券发行情况公告。公告披露, 上述债券简称为“24 苏城投 SCP004”, 该期债券的起息日为 2024 年 9 月 20 日, 计划与实际发行总额均为 10 亿人民币, 期限为 210 天, 发行利率 1.89%, 兑付日定于 2025 年 4 月 18 日。
青岛市北城发集团	超短期融资券	5	9月24日, 青岛市北城市发展集团有限公司宣布成功发行 2024 年度第二期超短期融资券, 债券简称为“24 青岛北发 SCP002”, 计划与实际发行总额均为 5 亿人民币, 发行利率 2.2%, 期限为 270 天, 兑付日定于 2025 年 6 月 21 日。
湖北文旅集团	中期票据	5	9月24日, 湖北文化旅游集团有限公司发布 2024 年度第三期中期票据发行情况公告。本期中期票据简称为“24 鄂文旅 MTN003”, 代码为“102484180”, 期限为 3+N 年, 起息日为 2024 年 9 月 23 日, 兑付日为 2099 年 12 月 31 日, 计划与实际发行总额均为 5 亿元, 发行利率为 2.50%, 募集资金用途为全部用于偿还存量公司债务。
盐城城镇化建设	短期融资券	5	9月24日, 盐城市城镇化建设投资集团有限公司发布 2024 年度第一期短期融资券发行情况公告。盐城市城镇化集团本期短期融资券名称为“盐城市城镇化建设投资集团有限公司 2024 年度第一期短期融资券”, 债券简称为“24 盐城城镇 CP001”, 债券代码为 042480478, 起息日为 2024 年 9 月 24 日, 期限为 365 日, 兑付日为 2025 年 9 月 24 日, 计划与实际发行总额均为 5 亿元, 发行利率 2.36%。
北京住总集团	中期票据	15	9月24日, 北京住总集团有限责任公司宣布成功发行 2024 年度第三期中期票据, 简称为“24 京住总集 MTN003”, 代码为 102484188。该票据期限为 5 年, 起息日定于 2024 年 9 月 23 日,

重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额(亿元)	概要
			兑付日则为 2029 年 9 月 23 日, 计划与实际发行总额均为 15 亿元, 发行利率为 2.30%。
金隅集团	中期票据	20	9 月 24 日, 北京金隅集团股份有限公司成功发行 2024 年度第三期中期票据, 简称为“24 金隅 MTN003”, 代码为 102484221。此次发行的票据期限为 5 年, 起息日定于 2024 年 9 月 23 日, 兑付日则为 2029 年 9 月 23 日, 计划与实际发行总额均为 20 亿元, 发行利率为 2.29%。
北京建工	中期票据	15	9 月 24 日, 北京建工集团有限责任公司宣布成功发行 2024 年度第二期中期票据(科创票据), 发行总额达到 15 亿元。公告显示, 此次发行的债券简称为“24 京建工 MTN002”, 期限为 3 年, 起息日为 2024 年 9 月 24 日, 发行利率为 2.15%。
云南建投集团	中期票据	5	9 月 25 日, 云南省建设投资控股集团有限公司发布 2024 年度第十六期中期票据发行情况公告。云南建投集团本期中期票据简称为“24 云建投 MTN016”, 计划与实际发行总额均为 5 亿元, 票据期限为 1072 天, 起息日为 2024 年 9 月 25 日, 兑付日定于 2027 年 9 月 2 日。
中交城投	公司债	7	9 月 25 日, 中交城市投资控股有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)发行结果公告披露, 本期债券网下实际发行数量为 7 亿元, 占本期债券发行规模的 100%; 品种一简称“24 交城 03”, 发行规模为 7 亿元, 期限 5 年, 票面利率为 2.35%; 品种二取消发行。
苏高新集团	公司债	4	9 月 25 日, 苏州苏高新集团有限公司发布公告, 宣布其 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)的发行结果, 本次债券发行规模不超过人民币 4 亿元, 实际发行规模达到 4 亿元。据了解, 本期债券发行工作已于 2024 年 9 月 25 日结束, 本期债券品种一债券简称 24 苏高 01, 未实际发行; 本期债券品种二简称 24 苏高 02, 实际发行规模 4 亿元, 最终票面利率为 2.05%。
杭州城投	超短期融资券	20	9 月 26 日, 杭州市城市建设投资集团有限公司发布 2024 年度第四期超短期融资券发行情况公告。杭城投本期超短期融资券简称为“24 杭城投 SCP004”, 代码为 012483189, 期限为 270 天, 起息日为 2024 年 9 月 25 日, 兑付日为 2025 年 6 月 22 日。本期融资券计划与实际发行总额均为 20 亿元, 发行利率为 1.82%。
武汉城建集团	超短期融资券	5	9 月 26 日, 武汉城市建设集团有限公司宣布 2024 年度第五期超短期融资券发行成功。本期债券名称为“24 武汉城建 SCP005”, 债券代码为 012483196, 起息日为 2024 年 9 月 26 日, 期限为 270 天, 兑付日定于 2025 年 6 月 23 日, 计划与实际发行总额均为 5 亿元, 发行利率 2.05%。
苏州吴中城投	超短期融资券	2	9 月 27 日, 苏州市吴中城市建设投资集团有限公司发布 2024 年度第七期超短期融资券发行情况公告。此次发行的债券简称为“24 吴中城投 SCP007”, 计划与实际发行总额均为 2 亿人民币, 期限为 270 天, 起息日为 2024 年 9 月 27 日, 兑付日定于 2025



重点监测企业融资信息			
企业	融资形式	金额(亿元)	概要
			年6月24日。
济宁城投集团	中期票据	4.6	9月27日,济宁城投控股集团有限公司发布2024年度第六期中期票据发行情况公告。济宁城投控股集团有限公司2024年度第六期中期票据(债券简称:24济宁城投MTN006)于2024年9月26日起息,期限为5年,兑付日定于2029年9月26日,发行利率为3.37%,计划与实际发行总额均为4.60亿元。
青岛城投集团	中期票据	10	9月27日,青岛城市建设投资(集团)有限责任公司发布2024年度第五期中期票据发行情况公告。青岛城投集团本期中期票据简称为“24青岛城投MTN005”,计划与实际发行总额均为10亿元,期限为3年,起息日为2024年9月27日,兑付日为2027年9月27日,发行利率2.33%。
华发股份	中期票据	8.9	9月29日,珠海华发实业股份有限公司发布公告,宣布2024年度第四期中期票据发行情况。华发股份本期中期票据简称为“24华发实业MTN004”,债券代码为“102484309”,期限为2+2+1年,起息日为2024年9月27日,兑付日为2029年9月27日。本期票据的基础发行金额为0万元,发行金额上限为8.90亿元,实际发行总额为8.90亿元,票面利率为2.80%。
泉州城建	中期票据	7	9月29日,泉州城建集团有限公司发布2024年度第二期中期票据发行情况公告。公告显示,本期中期票据简称为“24泉州城建MTN002”,期限为5年,起息日为2024年9月30日,兑付日为2029年9月30日,计划与实际发行总额均为7亿元,发行利率2.43%。
南京江北新城	中期票据	6	9月29日,南京江北新城投资发展有限公司宣布成功发行2024年度第二期中期票据。本次发行的中期票据简称为“24江北新城MTN002”,期限为3年,起息日为2024年9月27日,兑付日定于2027年9月27日,计划与实际发行总额均为6亿元,发行利率为2.43%。
阳江城投	中期票据	6.3	9月29日,阳江市城市投资集团有限公司发布2024年度第一期中期票据发行情况公告。公告显示,阳江城投本期中期票据简称为“24阳江城投MTN001”,代码为102484292,期限为3年,起息日为2024年9月27日,计划与实际发行总额均为6.30亿元,发行利率为2.43%。

### 1. 滨江集团成功发行5亿元短期融资券,期限365天

9月23日,杭州滨江房产集团股份有限公司宣布成功发行2024年度第六期短期融资券。本期债券简称为“24滨江房产CP006”,期限为365天,起息日为2024年9月23日,兑付日定于2025年9月23日,计划与实际发行总额均为5亿人民币。

### 2. 苏高新集团成功发行2亿元超短期融资券,期限为214天

9月23日，苏州苏高新集团有限公司宣布成功发行2024年度第四十七期超短期融资券，债券简称为“24苏州高新SCP047”。该期债券计划与实际发行总额均为2亿人民币，期限为214天，兑付日定于2025年4月25日。

### 3. 湖北文旅集团发行5亿元中期票据，利率2.50%

9月24日，湖北文化旅游集团有限公司发布2024年度第三期中期票据发行情况公告。本期中期票据简称为“24鄂文旅MTN003”，代码为“102484180”，期限为3+N年，起息日为2024年9月23日，兑付日为2029年12月31日，计划与实际发行总额均为5亿元，发行利率为2.50%，募集资金用途为全部用于偿还存量公司债务。

### 4. 北京住总完成发行2024年度第三期中期票据，总额15亿元

9月24日，北京住总集团有限责任公司宣布成功发行2024年度第三期中期票据，简称为“24京住总集MTN003”，代码为102484188。该票据期限为5年，起息日定于2024年9月23日，兑付日则为2029年9月23日，计划与实际发行总额均为15亿元，发行利率为2.30%。

### 5. 金隅集团完成发行2024年度第三期中期票据，规模20亿元

9月24日，北京金隅集团股份有限公司成功发行2024年度第三期中期票据，简称为“24金隅MTN003”，代码为102484221。此次发行的票据期限为5年，起息日定于2024年9月23日，兑付日则为2029年9月23日，计划与实际发行总额均为20亿元，发行利率为2.29%。

### 6. 北京建工2024年度第二期中期票据完成发行，规模15亿元

9月24日，北京建工集团有限责任公司宣布成功发行2024年度第二期中期票据（科创票据），发行总额达到15亿元。公告显示，此次发行的债券简称为“24京建工MTN002”，期限为3年，起息日为2024年9月24日，发行利率为2.15%。

### 7. 中交城投成功发行2024年第二期公司债，规模7亿元

9月25日，中交城市投资控股有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）发行结果公告披露，本期债券网下实际发行数量为7亿元，占本期债券发行规模的100%；品种一简称“24交城03”，发行规模为7亿元，期限5年，票面利率为2.35%；品种二取消发行。

### 8. 武汉城建集团成功发行5亿元超短期融资券，利率2.05%

9月26日，武汉城市建设集团有限公司宣布2024年度第五期超短期融资券发行成功。本期债券名称为“24武汉城建SCP005”，债券代码为012483196，起息日为2024年09月26日，期限为270天，兑付日定于2025年06月23日，计划与实际发行总额均为5亿元，发行利率2.05%。

### 9. 苏州吴中城投成功发行2亿元超短期融资券，期限270天

9月27日,苏州市吴中城市建设投资集团有限公司发布2024年度第七期超短期融资券发行情况公告。此次发行的债券简称为“24吴中城投SCP007”,计划与实际发行总额均为2亿人民币,期限为270天,起息日为2024年9月27日,兑付日定于2025年6月24日。

#### 10. 华发股份发行8.9亿元中期票据

9月29日,珠海华发实业股份有限公司发布公告,宣布2024年度第四期中期票据发行情况。华发股份本期中期票据简称为“24华发实业MTN004”,债券代码为“102484309”,期限为2+2+1年,起息日为2024年9月27日,兑付日为2029年9月27日。本期票据的基础发行金额为0万元,发行金额上限为8.90亿元,实际发行总额为8.90亿元,票面利率为2.80%。

### 三. 企业动态

#### 1. 华夏幸福携手新密市打造低空经济产业

9月23日,华夏幸福与新密市先进制造业开发区企业服务中心签署合作框架协议,双方将在新密市域内开展长期全面深入合作,共同培育低空经济产业,打造产业链条体系。此次合作旨在利用新密市的交通区位和投资环境,依托科技创新创业综合体产业载体,打造集研发、生产、教学于一体的综合体项目,推进新密新质生产力加快发展。