

建筑材料

地产政策“组合拳”落地，水泥价格继续上涨

行情回顾

过去五个交易日（1014-1018）沪深300涨0.98%，建材（中信）涨3.04%，除玻纤外，所有板块均取得正收益。个股中，华立股份（+61.1%），四川金顶（+61.0%），四川双马（+29.0%），青龙管业（+27.9%），四方新材（+25.8%），涨幅居前。上周我们重点推荐组合的表现：西部水泥（+4.50%）、华新水泥（+5.08%）、海螺水泥（+1.09%）、三棵树（+8.10%）、伟星新材（-0.36%）、亚士创能（-1.11%）。

地产政策“组合拳”落地，水泥价格继续上涨

据Wind，1012-1018一周，30个大中城市商品房销售面积273.78万平米，同比+9.62%，环比大幅提升93.74%。10月17日，住房城乡建设部部长倪虹表示，在系列政策作用下，经过3年调整的房地产市场已开始筑底。住建部将通过货币化安置，再增加100万套城中村和危旧房改造。截至10月16日，“白名单”房地产项目已审批通过贷款达到2.23万亿元，预计到年底前将“白名单”项目的信贷规模增加到4万亿元，地产政策持续发力。

17日住建部等多部门召开发布会，释放一揽子稳地产政策，1）明确了城中村改造规模，并提出以货币化安置的方式，更有利于刺激家装消费及二手房交易，利好C端消费建材需求；2）在“收储”层面对于资金来源和使用方式等作出进一步明确；3）“白名单”规模拓展至4万亿，并强调优化贷款资金的拨付方式，利好地产链资金改善。9月份新房销售降幅略收窄，预计十月份有望进一步改善，二手房恢复情况更优，我们认为随着政策的持续发力，地产链相关建材基本面有望逐步完成筑底，而从短期基本面改善弹性角度来看，仍是价格弹性品种优于销量弹性品种，水泥在供给端错峰生产以及行业加强自律措施下，价格环比继续上涨（华东，中南，西南，西北上涨10-50元/吨不等），各地区价格同比均已实现正增长，需求端9月份基建投资明显恢复，在财政刺激预期升温背景下，四季度基建投资有望持续提速，对需求端形成进一步支撑，建议重视此轮供给关系重塑后的水泥盈利改善弹性。

本周重点推荐组合

西部水泥、华新水泥、海螺水泥、三棵树、伟星新材、亚士创能

风险提示：基建、地产需求回落超预期，对水泥、玻璃价格涨价趋势造成影响；新材料品种下游景气度及自身成长性不及预期；地产产业链坏账减值损失超预期等。

证券研究报告

2024年10月20日

投资评级

行业评级 强于大市(维持评级)
上次评级 强于大市

作者

鲍荣富 分析师
SAC 执业证书编号：S1110520120003
baorongfu@tfzq.com

王涛 分析师
SAC 执业证书编号：S1110521010001
wangtao@tfzq.com

王雯 分析师
SAC 执业证书编号：S1110521120005
wangwena@tfzq.com

林晓龙 分析师
SAC 执业证书编号：S1110523050002
linxiaolong@tfzq.com

行业走势图



资料来源：聚源数据

相关报告

- 《建筑材料-行业研究周报:财政政策发力，看好基建预期提升下水泥涨价行情》2024-10-14
- 《建筑材料-行业研究周报:政策刺激加码，沿江熟料大幅涨价，关注建材底部反转机会》2024-09-29
- 《建筑材料-行业研究周报:关注降准降息政策预期下建材板块修复行情，弹性首选消费建材》2024-09-22

重点标的推荐

股票代码	股票名称	收盘价(元) 2024-10-18	投资 评级	EPS(元)				P/E			
				2023A	2024E	2025E	2026E	2023A	2024E	2025E	2026E
02233.HK	西部水泥	1.16	买入	0.08	0.22	0.36	0.51	14.50	5.27	3.22	2.27
600801.SH	华新水泥	13.03	买入	1.33	1.05	1.31	1.55	9.80	12.41	9.95	8.41
600585.SH	海螺水泥	25.14	买入	1.97	1.59	1.98	2.26	12.76	15.81	12.70	11.12
603737.SH	三棵树	39.22	买入	0.33	1.24	1.59	1.91	118.85	31.63	24.67	20.53
002372.SZ	伟星新材	13.69	买入	0.90	0.93	1.02	1.15	15.21	14.72	13.42	11.90
603378.SH	亚士创能	7.11	买入	0.14	0.35	0.60	0.73	50.79	20.31	11.85	9.74

资料来源: Wind、天风证券研究所, 注: PE=收盘价/EPS

注: 西部水泥收盘价、EPS 单位分别为港元、港元/股, 数据截至 2024/10/18; 西部水泥 EPS 预测来源于 Wind 一致预期, 其余公司 EPS 预测均来源于天风建材团队

内容目录

核心观点.....	3
行情回顾.....	3
建材重点子行业近期跟踪.....	4
传统建材龙头中长期价值显著, 新能源品种成长性有望持续兑现.....	5
风险提示.....	5

图表目录

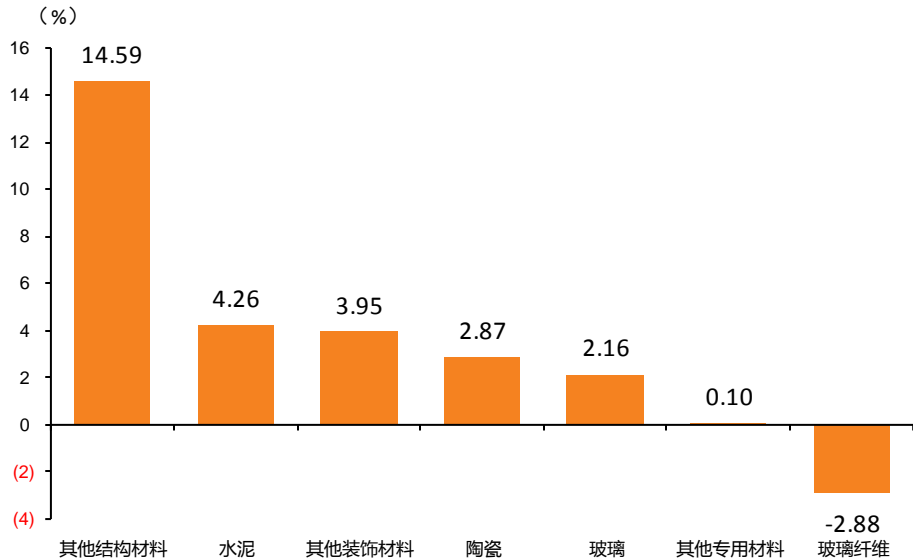
图 1: 中信建材三级子行业本周四个交易日 (1014-1018) 涨跌幅.....	3
表 1: 2023-2024 年对应时间 30 大中城市商品房销售面积对比 (万平方米).....	3

核心观点

行情回顾

过去五个交易日（1014-1018）沪深300涨0.98%，建材（中信）涨3.04%，除玻纤外，所有板块均取得正收益。个股中，华立股份（+61.1%），四川金顶（+61.0%），四川双马（+29.0%），青龙管业（+27.9%），四方新材（+25.8%），涨幅居前。上周我们重点推荐组合的表现：西部水泥（+4.50%）、华新水泥（+5.08%）、海螺水泥（+1.09%）、三棵树（+8.10%）、伟星新材（-0.36%）、亚士创能（-1.11%）。

图 1：中信建材三级子行业本周四个交易日（1014-1018）涨跌幅



资料来源：Wind，天风证券研究所

地产政策“组合拳”落地，水泥价格继续上涨

据 Wind，1012-1018 一周，30 个大中城市商品房销售面积 273.78 万平方米，同比+9.62%，环比大幅提升 93.74%。10 月 17 日，住房城乡建设部部长倪虹表示，在系列政策作用下，经过 3 年调整的房地产市场已开始筑底。住建部将通过货币化安置，再增加 100 万套城中村和危旧房改造。截至 10 月 16 日，“白名单”房地产项目已审批通过贷款达到 2.23 万亿元，预计到年底前将“白名单”项目的信贷规模增加到 4 万亿元，地产政策持续发力。

表 1：2023-2024 年对应时间 30 个大中城市商品房销售面积对比（万平方米）

	2024	2023	同比
0406-0412	166.39	303.66	-45.21%
0413-0419	172.77	288.74	-40.16%
0420-0426	196.96	346.49	-43.16%
0427-0503	155.37	192.59	-19.33%
0504-0510	144.89	330.46	-56.15%
0511-0517	209.54	296.05	-29.22%
0518-0524	200.03	309.05	-35.28%
0525-0531	230.89	369.87	-37.58%
0601-0607	175.81	236.66	-25.71%
0608-0614	162.59	267.28	-39.17%

0615-0621	217.95	297.72	-26.79%
0622-0628	314.83	308.79	1.96%
0629-0705	289.85	292.60	-0.94%
0706-0712	170.78	196.59	-13.13%
0713-0719	161.37	185.23	-12.88%
0720-0726	160.86	246.01	-34.61%
0727-0802	200.85	247.50	-18.85%
0803-0809	145.40	175.54	-17.17%
0810-0816	139.10	177.26	-21.53%
0817-0823	177.15	204.95	-13.57%
0824-0830	162.86	271.42	-40.00%
0831-0906	143.74	228.80	-37.18%
0907-0913	126.04	184.86	-31.82%
0914-0920	106.63	243.93	-54.80%
0921-0927	187.93	329.56	-42.97%
0928-1004	165.17	151.51	9.01%
1005-1011	141.31	190.66	-25.88%
1012-1018	273.78	249.74	9.62%

资料来源：Wind、天风证券研究所

17 日住建部等多部门召开发布会，释放一揽子稳地产政策，1) 明确了城中村改造规模，并提出以货币化安置的方式，更有利于刺激家装消费及二手房交易，利好 C 端消费建材需求；2) 在“收储”层面对于资金来源和使用方式等作出进一步明确；3) “白名单”规模拓展至 4 万亿，并强调优化贷款资金的拨付方式，利好地产链资金改善。9 月份新房销售降幅略收窄，我们预计十月份有望进一步改善，二手房恢复情况更优，我们认为随着政策的持续发力，地产链相关建材基本面有望逐步完成筑底，而从短期基本面改善弹性角度来看，仍是价格弹性品种优于销量弹性品种，水泥在供给端错峰生产以及行业加强自律措施下，价格环比继续上涨(华东，中南，西南，西北上涨 10-50 元/吨不等)，各地区价格同比均已实现正增长，需求端 9 月份基建投资明显恢复，在财政刺激预期升温背景下，四季度基建投资有望持续提速，对需求端形成进一步支撑，建议重视此轮供给关系重塑后的水泥盈利改善弹性。

建材重点子行业近期跟踪

水泥：本周全国水泥市场价格环比继续走高，涨幅为 1.6%。价格上涨区域主要有华东、中南、西南和西北地区，幅度 10-50 元/吨；价格回落地区主要是辽宁辽中，幅度 30 元/吨。十月中旬，国内水泥市场需求环比继续提升，全国重点地区水泥企业出货率为 55.2%，除东北地区因受降温影响需求减弱，其他各大地区水泥需求均有出现季节性好转。价格方面，受益于错峰生产和行业自律措施，以及企业为提升盈利，促使水泥价格继续上行。据反馈，十月下旬，长江沿线地区仍有推涨价格计划，或将带动全国水泥价格继续攀升。(数据来源：数字水泥网)

玻璃：1) 光伏玻璃：本周 2.0mm 镀膜面板主流订单价格 12-12.5 元/平方米，环比下降 2.00%，3.2mm 镀膜价格 20-20.5 元/平方米左右，环比下滑 2.41%。近期组件厂家排产变动不大，较低成品价格下，厂家利润空间进一步压缩。现阶段多数按需采购，存继续压价心理，需求支撑一般。库存天数约 37.83 天，环比增加 1.29pct，日熔量合计 104170 吨/日，环比下降 0.62%，预计市场整体交投淡稳，部分成交存商谈空间。2) 浮法玻璃：本周国内

浮法玻璃均价 1254.41 元/吨，较节前一周均价下跌 20.59 元/吨，跌幅 1.61%，环比由涨转跌。本周国内浮法玻璃市场需求有所好转，交投氛围存差异。库存总量为 5141 万重量箱，较上周四库存下降 62 万重量箱，降幅 1.19%，库存天数约 26.48 天，较上周四减少 0.13 天。日熔量共计 162215 吨，较节前一周减少 650 吨。周内产线冷修 1 条，暂无点火及改产线。后期市场看，供应仍处高位，需求增幅不大，供需矛盾仍显严峻，价格或多偏弱运行，预计下周均价 1230 元/吨附近。（数据来源：卓创资讯）

玻纤：1) 无碱粗纱：国内无碱粗纱市场价格稳中局部调整，多数厂报盘暂稳。截至 10 月 17 日，国内 2400tex 无碱缠绕直接纱主流成交价在 3600 元/吨上下，全国均价 3668.75 元/吨，主流含税送到，较上周均价小涨 0.10%，同比上涨 10.15%。本周国内池窑厂在产产能局部缩减，个别产线近期逐步冷修放水。截至 10 月 17 日，国内池窑厂在产产线条数共计 104 条，在产产能 737.8 万吨/年，较上周产能缩减 7 万吨/年，同比涨幅 6.62%。近期无碱粗纱市场需求存在区域性差异，北方市场整体表现一般，华东个别厂走货较平稳，下游玻璃钢需求释放仍有限。本周各厂报盘稳定，局部个别厂成交针对性存可谈政策，但力度相对较小。中小厂短期仍挺价，个别大厂尚需跟进下半月产销情况，短期预计价格偏稳运行。

2) 电子纱：7628 电子布各厂报价亦趋稳，当前报价维持 3.8-4.0 元/米不等，成交按量可谈。电子纱市场近期走货存差，整体呈现偏弱走势，局部个别厂产销良好，下游 CCL 订单稍有增量。电子纱市场价格近期有所调整，多数厂价格下调 200-300 元/吨不等，成本支撑下，短期价格或稳定为主。（数据来源：卓创资讯）

传统建材龙头中长期价值显著，新能源品种成长性有望持续兑现

重点推荐：西部水泥、华新水泥、海螺水泥、三棵树、伟星新材、亚士创能

我们认为当前时点传统建材行业景气已处于接近周期底部区间，新能源等高景气下游相关的新材料品种有望持续兑现成长性：1) 水泥有望受益于后续基建和地产需求改善预期，中长期看，供给格局有望持续优化，推荐**西部水泥、塔牌集团、西藏天路、华新水泥**；2) 消费建材 22 年受地产景气度、资金链，以及大宗商品价格持续上行带来的成本压力影响，当前上述因素有望逐步改善，地产政策改善趋势明确，23 年起基本面或已逐渐企稳。中长期看，龙头公司已经开启渠道变革，规模效应有望使得行业集中度持续提升，消费建材仍然是建材板块中长期优选赛道。近期地产优化政策密集发布，我们认为地产商资金压力缓解有利于建材企业资产负债表改善，当前应收账款较高的企业改善空间更大，推荐**坚朗五金、三棵树、蒙娜丽莎、亚士创能、东方雨虹**等；3) 新型玻璃、碳纤维等新材料面临下游需求高景气和国产替代机遇，龙头公司拥有高技术壁垒，有望迎来快速成长期，推荐**金晶科技、亚玛顿、中复神鹰（与化工联合覆盖）、山东药玻（与医药联合覆盖）、凯盛科技（与电子联合覆盖）、时代新材（与电新联合覆盖）**；4) 当前玻璃龙头市值已处于历史较低水平，随着行业冷修提速，行业基本面或逐步筑底，光伏玻璃有望受益产业链景气度回暖，而电子玻璃有望受益国产替代和折叠屏等新品放量。推荐**旗滨集团、信义玻璃、福莱特（与电新联合覆盖）**等。5) 塑料管道板块下游兼具基建和地产，基建端有望受益市政管网投资升温，地产端与消费建材回暖逻辑相似，推荐**中国联塑、东宏股份、公元股份**；6) 玻纤当前价格处于相对低位，后续风电等需求启动有望带动行业去库涨价，推荐**中国巨石、长海股份（与化工联合覆盖）、中材科技、宏和科技**等。

风险提示

基建、地产需求回落超预期，对水泥、玻璃价格涨价趋势造成影响：水泥、玻璃价格的变动主要受地产和基建需求影响，进而与宏观经济环境、资金到位情况等因素相关，当前水泥及玻璃价格变动体现了较好的景气度，但若后续因天气、疫情、政策等原因导致基建、地产开工工持续性不及预期，可能导致水泥和玻璃价格上涨持续性不及预期。

新材料品种下游景气度及自身成长性不及预期：新材料品种的估值中可能包含了对其下游及自身成长性的较高预期，但新技术的运用及市场放量具有较大不确定性，若成长性不及预期，则可能无法支撑其估值。

地产产业链坏账减值损失超预期：尽管 2022 年以来，地产链的消费建材等类型公司均对风险客户应收账款进行了大额减值计提，但若后续地产景气度仍无好转，不能排除部分此前低风险客户也变为高风险客户，进而使得减值计提超预期的可能。

分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

投资评级声明

类别	说明	评级	体系
股票投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	买入	预期股价相对收益 20%以上
		增持	预期股价相对收益 10%-20%
		持有	预期股价相对收益 -10%-10%
		卖出	预期股价相对收益 -10%以下
行业投资评级	自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅	强于大市	预期行业指数涨幅 5%以上
		中性	预期行业指数涨幅 -5%-5%
		弱于大市	预期行业指数涨幅 -5%以下

天风证券研究

北京	海口	上海	深圳
北京市西城区德胜国际中心 B 座 11 层	海南省海口市美兰区国兴大道 3 号互联网金融大厦	上海市虹口区北外滩国际客运中心 6 号楼 4 层	深圳市福田区益田路 5033 号平安金融中心 71 楼
邮编：100088	A 栋 23 层 2301 房	邮编：200086	邮编：518000
邮箱：research@tfzq.com	邮编：570102	电话：(8621)-65055515	电话：(86755)-23915663
	电话：(0898)-65365390	传真：(8621)-61069806	传真：(86755)-82571995
	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com	邮箱：research@tfzq.com