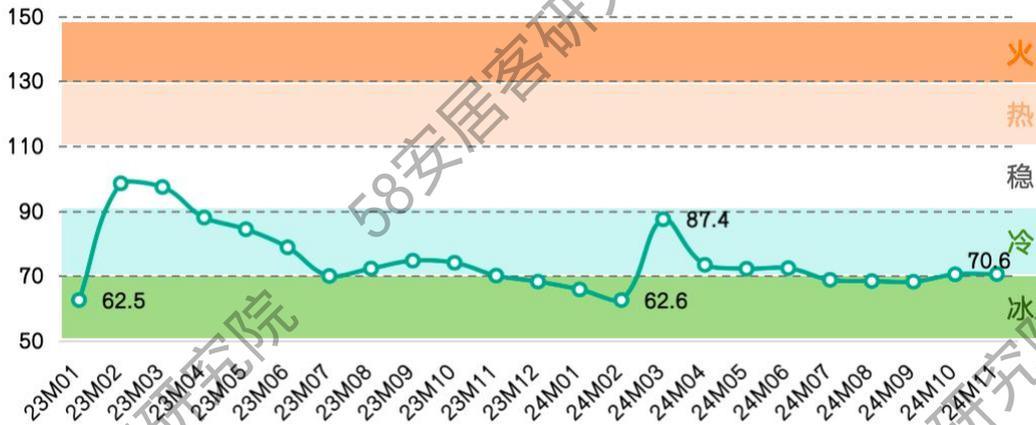


2024年11月
全国百城二手房市场



58安居客研究院
58 ANJUKE INSTITUTE

58安居客百城二手房市场景气度指数



景气度指数：根据安居客线上房源在架量、新增上架、挂牌时长、找房热度、挂牌均价这些指标通过模型计算得出。

58安居客研究院研究观点：

市场景气度：持续筑底中。二手房市场的景气程度已连续八个月在低迷与寒冷之间徘徊不定。相较于2023年持续下滑的趋势，当前二手房市场再度出现显著下跌的可能性较低。这主要归因于楼市政策频繁出台以提振市场，特别是近期推出的政策重点在于降低二手房交易成本，减轻购房者的经济负担。这些措施有效助力维持市场景气度，防止其进一步下滑。

供给：挂牌量年底的反常增加。全面废除普通住宅标准后，购房与售房的税费显著减少，这一变化极大地增强了房东出售房屋的意愿，即便不降低售价也能促成交易，从而激发了房东们将房源挂牌的积极性。值得注意的是，这与以往年底时房东普遍选择不再挂牌出售房屋的情况形成了鲜明对比。

需求：找房热度无法持续增长。经过一轮购房刺激措施后，购房需求出现了集中释放，但刺激效应一旦消退，需求便迅速回落。因此，本月的找房热度在经历上月的反弹之后，自然而然地出现了回落。

价格：持续走低。尽管有政策出台，但仍难以扭转多数房东采取降价以促进成交的心态。特别是三四线城市的二手房市场，挂牌均价已下滑至9000元/平方米以下。事实证明，调整房价仍是刺激购房需求入市最为有效的手段。

目 录

CONTENTS

1. 全国百城二手房在架房源量	4
2. 全国各城市百城二手房在架量	4
3. 全国各线城市百城二手房挂牌时长	5
4. 全国各城市百城二手房挂牌时长	6
5. 全国百城各线城市二手房找房需求热度指数	7
6. 全国百城各城市二手房找房需求热度	8
7. 全国百城各线城市二手房新增挂牌	9
8. 全国百城各线城市二手房挂牌价格走势	10
9. 全国百城各城市二手房挂牌价同环比走势	10

1. 全国百城二手房在架房源量

据 58 安居客研究院统计数据 displays: 2024 年 11 月, 全国二手房挂牌量都出现一定的增加, 其中二三四线城市都出现了 4.3% 的增加, 一线城市增加 1.0%。从往年年底挂牌走势来看, 基本上都在逐步减少, 房东挂牌意愿逐步降低, 今年却不降反增的走势。

全国百城各线城市平均在架房源量走势 (万套)



数据来源: 58 安居客研究院

2. 百城二手房在架量

从全国 100 个二手房热点城市来看, 一线城市中出广州和深圳挂牌量大幅增加, 其中深圳的挂牌房源已超过 13 万套。对于二线城市中, 已有 12 个城市的挂牌量超过了 10 万套, 表明当前二手房市场依旧是买方市场, 房企卖房意愿还是较强。

全国百城二手房在架房源变化表 (套)

等级	城市	套数	环比	同比	等级	城市	套数	环比	同比	
一线	北京	122425	-0.2%	-35.3%	二线	成都	136197	5.7%	-17.8%	
	广州	89900	7.4%	4.4%		大连	48078	1.9%	24.8%	
	上海	267073	-5.8%	-32.2%		福州	54685	7.0%	19.6%	
	深圳	130884	14.7%	42.8%		贵阳	46224	1.4%	-4.5%	
二线	哈尔滨	105736	-0.3%	21.6%	三线	吉林	18331	3.3%	1.2%	
	海口	52444	8.9%	6.8%		济宁	27715	3.0%	2.0%	
	杭州	107597	4.0%	19.9%		嘉兴	41004	12.5%	-2.7%	
	合肥	120116	7.6%	15.4%		江门	12277	4.7%	-27.0%	
	呼和浩特	46892	4.8%	43.7%		金华	13776	4.5%	-29.5%	
						九江	7824	12.0%	-7.9%	
						昆山	44657	1.1%	8.2%	
						廊坊	33266	4.3%	-14.9%	
						连云港	23437	6.2%	-10.2%	

济南	81641	3.6%	-0.4%	临沂	38691	5.2%	-13.6%
昆明	90704	1.0%	6.4%	柳州	16073	6.1%	-10.0%
兰州	59815	5.7%	36.7%	洛阳	26543	12.3%	-14.1%
南昌	54388	4.5%	37.2%	绵阳	21548	7.8%	-18.6%
南京	115242	1.8%	1.1%	南充	11402	6.7%	-16.1%
南宁	100724	3.6%	15.3%	南通	39334	2.7%	-14.7%
宁波	57830	4.4%	4.9%	南阳	19218	9.3%	-12.3%
青岛	101645	2.2%	25.5%	秦皇岛	22016	1.3%	-21.3%
厦门	22822	8.5%	-2.0%	泉州	31641	2.7%	-6.9%
沈阳	162331	2.1%	17.1%	日照	11641	4.9%	-19.1%
石家庄	46228	5.1%	-4.0%	三亚	12642	13.6%	-9.1%
苏州	99941	4.3%	7.6%	汕头	16875	5.0%	-41.4%
太原	38406	6.1%	25.8%	绍兴	11480	5.1%	-28.8%
天津	171044	3.3%	28.7%	台州	12487	2.2%	-26.4%
乌鲁木齐	69400	6.9%	26.4%	泰安	18212	2.2%	-14.3%
武汉	72009	0.6%	-10.4%	泰州	20021	3.9%	-9.7%
西安	122281	4.2%	30.1%	唐山	26195	3.3%	-27.8%
西宁	30765	3.4%	-18.2%	威海	29008	1.1%	-12.7%
银川	37171	3.3%	-7.3%	潍坊	65429	11.7%	-24.4%
长春	103630	3.9%	6.9%	温州	21616	4.5%	-23.7%
长沙	86828	4.6%	8.0%	无锡	78971	3.8%	-3.2%
郑州	125148	2.5%	7.1%	芜湖	23804	6.8%	-17.3%
重庆	304336	9.4%	-8.3%	襄阳	10314	2.9%	-19.1%
三线				宿迁	38672	8.0%	-4.8%
安庆	7478	1.1%	-23.5%	徐州	41260	3.9%	13.8%
鞍山	17321	-0.3%	-26.5%	烟台	31696	0.2%	-16.3%
蚌埠	15732	2.2%	-38.7%	盐城	22660	6.4%	-18.4%
包头	33478	3.1%	-4.6%	扬州	27017	1.6%	-22.8%
保定	49765	7.4%	13.5%	宜昌	14466	7.1%	-20.2%
常德	6752	6.0%	-21.1%	岳阳	6328	4.7%	-20.2%
常州	46607	6.3%	-25.2%	枣庄	20991	7.8%	-0.9%
大庆	26480	-0.9%	-10.9%	湛江	8554	6.1%	-25.4%
大同	15880	3.7%	-9.8%	镇江	15742	1.7%	-25.2%
德阳	14211	9.4%	-21.1%	中山	30661	6.2%	5.7%
东莞	47782	5.4%	-4.1%	珠海	37163	1.2%	26.2%
东营	22042	4.1%	-14.9%	淄博	29169	3.6%	-8.6%
佛山	63475	3.9%	1.9%	遵义	11324	0.4%	-27.1%
赣州	7921	7.1%	-23.4%				

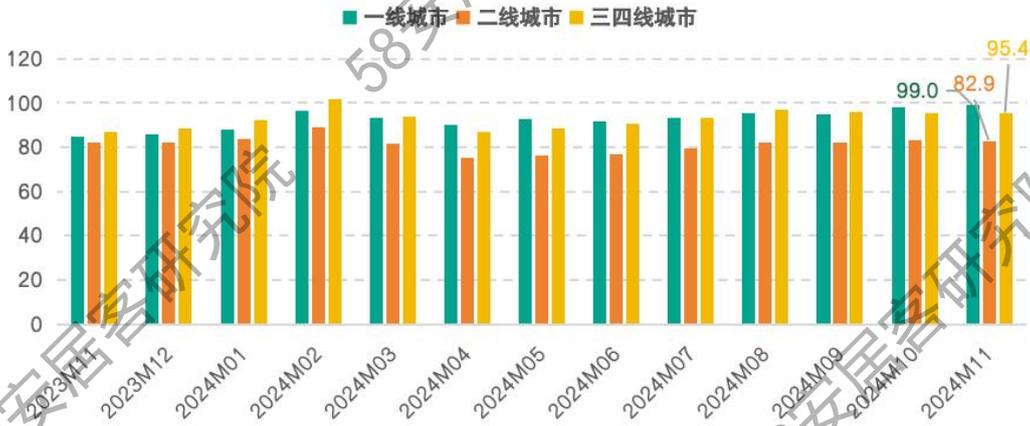
数据来源：58安居客研究院

3. 全国百城二手房挂牌时长

2024年11月，全国二手房挂牌时长环比微幅回落，不过各线城市挂牌时长出现一定分化，其中一线城市

市挂牌时长依旧上涨，当前挂牌时长已达到 99 天，达到历史最高，二三线城市的挂牌时长略有回落，分别下跌 0.6%和 0.1%。

全国百城各线城市二手房平均挂牌时长走势（天）



数据来源：58安居客研究院

4. 百城二手房挂牌时长

在 2024 年 11 月，全国百城二手房挂牌时长增加的城市为 48 个，下跌的城市为 52 个，二手房的交易速度略有加快。一线城市中，仅有广州的挂牌时长出现上升，北上深在政策的持续刺激之下交易量明显回升，也加快了二手房的去化速度。

全国各城市二手房挂牌时长变化表（天）

等级	城市	挂牌时长	环比	同比	等级	城市	挂牌时长	环比	同比
一线	北京	80.5	-2.4%	-7.4%	三线城市	桂林	99.0	1.5%	25.3%
	广州	111.4	8.9%	30.6%		邯郸	86.4	-0.8%	8.0%
	上海	90.7	-0.4%	32.9%		淮安	82.7	-1.3%	1.6%
	深圳	113.5	-1.8%	14.6%		惠州	93.9	1.8%	15.2%
二线	成都	84.8	3.8%	9.0%	吉林	110.6	-0.7%	-2.7%	
	大连	90.3	-2.9%	-0.8%	济宁	99.1	-0.2%	13.9%	
	福州	71.4	-5.3%	-5.3%	嘉兴	70.0	1.3%	5.2%	
	贵阳	91.0	-3.8%	7.6%	江门	129.4	-1.8%	25.2%	
	哈尔滨	94.4	1.4%	4.9%	金华	109.0	-3.7%	8.7%	
	海口	74.8	-5.8%	7.2%	九江	76.5	2.9%	1.2%	
	杭州	46.4	-0.6%	-14.1%	昆山	81.3	3.2%	0.2%	
	合肥	96.8	1.6%	8.2%	廊坊	86.2	-0.6%	7.2%	
	呼和浩特	52.7	-1.8%	-34.6%	连云港	80.0	0.4%	6.0%	
	济南	79.3	-3.6%	6.9%	临沂	115.9	-1.5%	2.2%	
	昆明	89.0	0.1%	11.7%	柳州	93.8	1.3%	7.0%	
	兰州	62.3	0.1%	-15.7%	洛阳	71.0	-2.9%	13.3%	

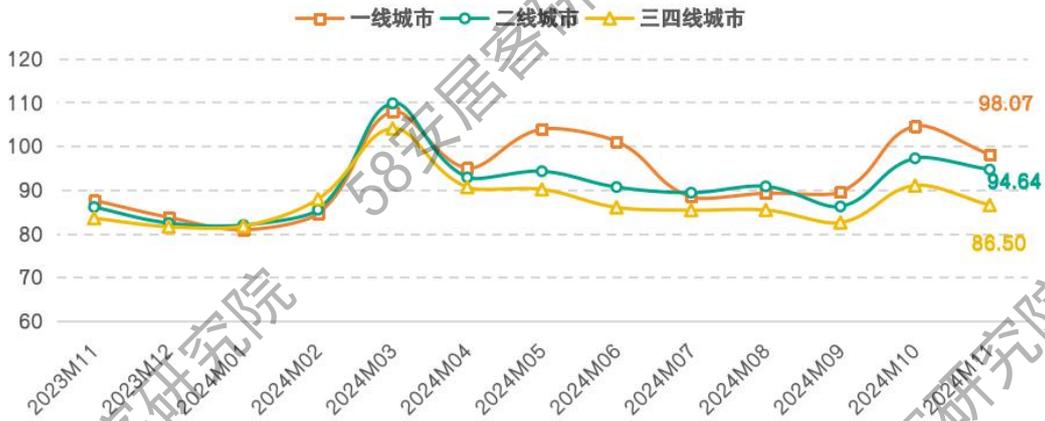
南昌	58.2	1.3%	-23.2%	绵阳	69.5	-3.6%	0.1%	
南京	85.1	-0.9%	1.4%	南充	103.5	0.6%	25.3%	
南宁	86.3	-0.6%	-3.2%	南通	89.7	0.5%	13.6%	
宁波	119.2	1.6%	7.5%	南阳	78.6	-2.8%	-2.3%	
青岛	68.5	-0.3%	-14.9%	秦皇岛	116.7	-1.7%	10.3%	
厦门	95.9	-6.2%	-13.9%	泉州	93.4	-1.6%	0.7%	
沈阳	91.6	-0.6%	0.0%	日照	110.7	-7.7%	-1.5%	
石家庄	78.3	-0.7%	-2.3%	三亚	100.8	-4.2%	13.7%	
苏州	97.0	-0.5%	11.6%	汕头	124.1	-0.2%	21.4%	
太原	86.7	1.1%	13.6%	绍兴	96.8	-1.4%	15.9%	
天津	60.6	0.6%	-10.0%	台州	114.8	0.2%	8.5%	
乌鲁木齐	93.3	2.8%	4.3%	泰安	95.6	-2.2%	17.3%	
武汉	120.0	-0.4%	3.4%	泰州	105.2	3.4%	5.1%	
西安	79.0	-0.4%	-12.4%	唐山	95.1	2.1%	32.8%	
西宁	84.1	3.7%	22.8%	威海	129.2	0.6%	9.8%	
银川	84.9	1.7%	4.7%	潍坊	68.7	-4.7%	7.2%	
长春	77.9	-3.3%	8.1%	温州	161.1	-1.6%	13.6%	
长沙	97.4	1.3%	5.1%	无锡	87.7	-0.6%	14.0%	
郑州	80.5	1.7%	50.9%	芜湖	91.8	0.1%	15.4%	
重庆	75.5	-5.1%	4.1%	襄阳	100.3	1.8%	25.6%	
三线	安庆	83.2	2.7%	9.6%	宿迁	81.5	1.2%	4.9%
	鞍山	112.1	-0.7%	11.1%	徐州	83.8	1.5%	-3.9%
	蚌埠	110.2	0.1%	25.9%	烟台	101.2	1.5%	4.0%
	包头	77.2	0.4%	26.1%	盐城	92.4	1.0%	14.0%
	保定	71.8	-2.3%	-1.4%	扬州	128.3	-0.4%	6.2%
	常德	85.4	4.6%	9.3%	宜昌	104.8	2.7%	14.3%
	常州	78.1	-2.0%	10.7%	岳阳	85.9	5.8%	9.5%
	大庆	102.8	1.5%	4.7%	枣庄	69.4	0.2%	8.0%
	大同	92.8	3.3%	26.5%	湛江	115.4	3.1%	29.4%
	德阳	82.8	-3.3%	1.6%	镇江	104.7	-0.6%	5.2%
	东莞	101.3	-0.3%	7.8%	中山	77.6	-0.2%	4.8%
	东营	93.6	-1.9%	2.7%	珠海	82.0	1.6%	-2.0%
	佛山	89.4	-1.6%	9.6%	淄博	111.2	0.1%	2.5%
	赣州	89.1	0.7%	4.9%	遵义	82.7	2.5%	17.7%

数据来源：58安居客研究院

5. 全国百城二手房找房需求热度指数

2024年11月，各线城市二手房找房热度在反弹之后再次回落，其中一线城市的找房热度回落幅度最大，为6.2%，不过其热度依旧比三季度平均值高了不少，表明当前的购房者需求还是相对旺盛。因此，楼市的持续刺激能够激发购房者的潜在需求。

全国百城各线城市二手房平均找房需求热度走势



数据来源：58安居客研究院

6. 百城二手房找房需求热度

2024年11月，全国二手房找房热度上升的城市仅有15个，相比上个月全面上涨的情况之下出现回落表明市场的反弹持续性不强，并且由于上个月找房热度大幅上涨，表明这类上涨主要是反弹。

全国百城二手房找房热度指数同环比走势

等级	城市	环比	同比	等级	城市	环比	同比
一线	北京	-3.5%	14.9%	三线	桂林	-1.7%	19.4%
	广州	-9.2%	-2.5%		邯郸	-3.0%	3.2%
	上海	-3.2%	11.6%		淮安	-12.2%	-8.1%
	深圳	-10.0%	21.2%		惠州	-9.7%	-0.1%
二线	成都	-14.7%	1.0%		吉林	-1.6%	7.5%
	大连	1.5%	-1.3%		济宁	-1.1%	22.6%
	福州	-8.6%	7.7%		嘉兴	-6.1%	5.4%
	贵阳	-4.6%	8.4%		江门	-10.1%	-3.8%
	哈尔滨	-0.1%	15.8%		金华	-7.4%	16.1%
	海口	-6.6%	10.0%		九江	-5.9%	9.4%
	杭州	-6.7%	2.6%		昆山	-8.7%	9.5%
	合肥	0.0%	0.2%		廊坊	-1.7%	24.7%
	呼和浩特	-3.3%	19.6%		连云港	-2.1%	9.3%
	济南	-2.6%	3.4%		临沂	0.9%	13.2%
	昆明	-0.9%	13.9%		柳州	-6.5%	-5.7%
	兰州	3.0%	32.5%	洛阳	-2.0%	0.1%	
	南昌	-8.9%	13.9%	绵阳	-2.9%	-1.5%	
	南京	-1.4%	13.5%	南充	-11.9%	9.7%	
	南宁	-5.1%	29.6%	南通	-6.1%	1.0%	
	宁波	-9.6%	6.8%	南阳	-7.7%	-1.6%	
青岛	-2.1%	11.9%	秦皇岛	-5.2%	13.7%		

厦门	-10.1%	-0.9%	泉州	-6.0%	-6.3%	
沈阳	5.3%	-6.5%	日照	1.7%	16.1%	
石家庄	-2.4%	13.4%	三亚	7.8%	-6.0%	
苏州	-5.6%	9.8%	汕头	-13.7%	-17.5%	
太原	1.6%	7.9%	绍兴	-7.6%	3.9%	
天津	4.7%	13.8%	台州	-5.0%	-0.6%	
乌鲁木齐	4.1%	15.8%	泰安	-4.7%	13.1%	
武汉	-5.6%	4.7%	泰州	-12.9%	-0.7%	
西安	-3.1%	6.8%	唐山	-2.7%	-3.7%	
西宁	1.0%	20.5%	威海	-3.3%	3.0%	
银川	-0.3%	-17.7%	潍坊	-6.3%	-3.9%	
长春	4.1%	10.4%	温州	-6.5%	1.8%	
长沙	-1.6%	-0.4%	无锡	-7.2%	2.0%	
郑州	-1.0%	17.9%	芜湖	-3.9%	-11.1%	
重庆	-6.7%	14.2%	襄阳	-7.4%	3.2%	
三线	安庆	-10.1%	9.9%	宿迁	-9.3%	5.5%
	鞍山	0.8%	-2.3%	徐州	-4.5%	-14.5%
	蚌埠	-9.6%	-3.5%	烟台	-3.5%	10.8%
	包头	8.2%	17.3%	盐城	-4.5%	-7.0%
	保定	-1.2%	8.5%	扬州	-3.2%	6.7%
	常德	-16.1%	-4.4%	宜昌	-12.9%	-3.2%
	常州	-6.2%	-21.9%	岳阳	-6.8%	8.8%
	大庆	7.8%	-5.1%	枣庄	-3.4%	23.3%
	大同	-8.6%	-6.7%	湛江	-8.3%	-9.2%
	德阳	-3.6%	18.5%	镇江	-3.7%	1.7%
	东莞	-10.1%	22.2%	中山	-8.3%	18.5%
	东营	-0.8%	8.5%	珠海	-12.1%	-0.6%
	佛山	-3.6%	7.4%	淄博	-2.6%	14.3%
	赣州	-7.7%	5.5%	遵义	-1.4%	7.9%

数据来源: 58安居客研究院

7. 全国百城二手房新增挂牌

2024年11月,各线城市二手房新增挂牌量都出现了明显的上涨,一二三四线城市涨幅分别是7.0%、10.2%和8.6%。目前二手房市场的新增挂牌量出现大幅增加,是当前楼市利好政策都是有利于二手房交易降低成本的政策,因此激发了房东挂牌意愿的提升。

全国百城各线城市二手房新增挂牌走势(万套)

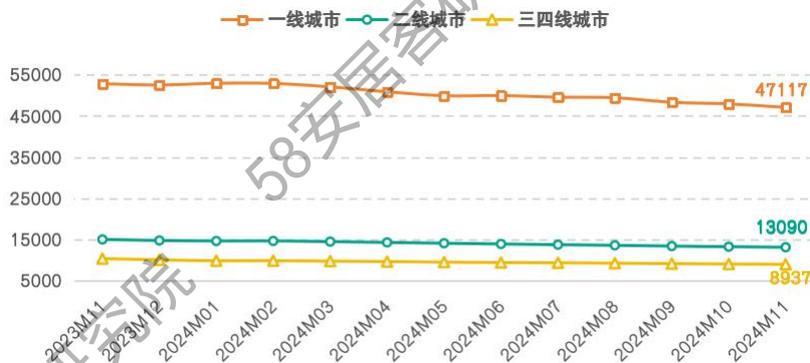


数据来源：58安居客研究院

8. 全国百城二手房挂牌价格走势

2024年11月，各线城市二手房挂牌均价持续下跌，一二三四线城市的挂牌均价环比下跌1.7%、1.0%和0.8%，挂牌均价同比都出现了10%以上的跌幅。

全国百城各线城市二手房挂牌价格走势（元/平方米）



数据来源：58安居客研究院

9. 百城二手房挂牌价同环比走势

目前，从各城市的挂牌均价走势来看，四个一线城市的二手房挂牌均价环比全部出现1%以上的跌幅，其中广州的跌幅超过了2%。

全国百城二手房挂牌均价同环比走势

等级	城市	挂牌均价	环比	同比	等级	城市	挂牌均价	环比	同比
一线	北京	45225	-1.7%	-19.0%	三线	桂林	5745	0.7%	-5.0%
	广州	33685	-2.1%	-1.2%		邯郸	9477	0.8%	-7.5%
	上海	51300	-1.8%	-13.5%		淮安	7326	-0.6%	-14.6%



全国二手房市场报告

深圳	58257	-1.5%	-6.4%	惠州	8355	-2.3%	-17.7%
成都	13571	0.7%	-6.3%	吉林	5588	-0.7%	-12.6%
大连	11732	-2.1%	-6.9%	济宁	6956	-1.5%	-14.7%
福州	17165	0.5%	-15.0%	嘉兴	11122	-1.5%	-15.3%
贵阳	7383	-0.9%	-7.8%	江门	6971	-0.3%	-14.0%
哈尔滨	7974	-0.8%	-8.0%	金华	14092	0.2%	-17.3%
海口	14474	-1.2%	-12.0%	九江	7213	-1.3%	-14.9%
杭州	31749	0.2%	-7.2%	昆山	15460	-1.4%	-14.0%
合肥	13320	-1.4%	-14.6%	廊坊	8612	-0.7%	-17.8%
呼和浩特	8811	-0.7%	-6.6%	连云港	8473	-0.8%	-13.7%
济南	13872	-0.2%	-10.9%	临沂	6845	-0.5%	-18.9%
昆明	10348	-0.8%	-11.7%	柳州	6563	-1.1%	-12.7%
兰州	9737	-0.9%	-10.0%	洛阳	7325	0.3%	-11.4%
南昌	10600	-2.3%	-12.8%	绵阳	7302	-0.6%	-10.9%
南京	21899	-2.1%	-16.0%	南充	5678	-0.3%	-11.7%
南宁	8842	-1.4%	-11.8%	南通	11195	-0.7%	-16.3%
宁波	18553	-1.4%	-23.5%	南阳	6181	-1.0%	-15.5%
青岛	14016	-1.5%	-8.5%	秦皇岛	8271	-2.2%	-16.9%
厦门	38114	-2.2%	-22.1%	泉州	12889	-1.2%	-14.8%
沈阳	8101	-0.8%	-8.5%	日照	7271	-1.9%	-22.3%
石家庄	11692	-1.1%	-11.2%	三亚	27645	-0.4%	-9.4%
苏州	17551	-0.9%	-15.0%	汕头	9885	0.8%	-9.2%
太原	8942	-0.2%	-8.0%	绍兴	15600	1.5%	-10.1%
天津	14878	0.0%	-9.4%	台州	14724	0.1%	-13.4%
乌鲁木齐	8357	-0.1%	0.2%	泰安	7628	-1.8%	-16.0%
武汉	12413	-1.8%	-16.0%	泰州	10073	-1.4%	-11.3%
西安	12425	-1.7%	-16.0%	唐山	7884	-1.3%	-11.1%
西宁	8292	-1.3%	-10.9%	威海	7622	-0.6%	-10.7%
银川	6768	-0.4%	-9.2%	潍坊	6102	-0.9%	-9.8%
长春	7695	-1.6%	-7.2%	温州	14313	-1.2%	-19.9%
长沙	9474	0.1%	-12.4%	无锡	12775	-1.4%	-8.8%
郑州	10716	-1.5%	-11.0%	芜湖	7815	0.5%	-15.7%
重庆	9424	-1.6%	-11.8%	襄阳	7249	-0.4%	-13.8%
安庆	6226	-0.5%	-12.6%	宿迁	7874	-1.3%	-17.5%
鞍山	4176	-0.5%	-10.5%	徐州	7821	0.4%	-18.1%
蚌埠	6477	-0.3%	-12.0%	烟台	7189	-0.1%	-11.1%
包头	6999	-0.4%	-8.1%	盐城	8105	-0.8%	-16.0%
保定	7795	-1.7%	-13.5%	扬州	10466	-1.1%	-16.3%
常德	5144	-0.3%	-12.7%	宜昌	6915	-1.1%	-7.8%
常州	11896	-1.5%	-13.5%	岳阳	5815	-0.7%	-12.8%
大庆	5000	0.1%	-0.6%	枣庄	6993	-1.5%	-13.5%
大同	5178	-1.2%	-9.1%	湛江	8282	-1.5%	-12.5%
德阳	6095	-1.5%	-10.3%	镇江	7567	-1.0%	-10.9%
东莞	16738	-1.8%	-21.8%	中山	8868	-1.0%	-11.6%

全国二手房市场报告

东营	6956	1.1%	-5.1%	珠海	19543	-1.0%	-11.9%
佛山	12701	-1.4%	-13.9%	淄博	7018	-1.1%	-13.8%
赣州	8485	-1.1%	-17.4%	遵义	5408	-1.4%	-8.0%

数据来源：58安居客研究院

报告说明

1. 数据来源:

58安居客研究院报告数据基于市场公开信息、58同城网站及安居客网站自有监测数据、历史沉淀大数据等。具体数据指标参考各页标注

3. 版权声明:

58安居客研究院（以下简称“本机构”）是上海瑞家信息技术有限公司及北京五八信息技术有限公司等关联公司（以下简称“本公司”）旗下的内部组织，凡属本机构的权责，上海瑞家信息技术有限公司和北京五八信息技术有限公司其中任一公司均可单独负责或共同负责。本报告中所有的文字、图片、表格均受有关商标和著作权的法律保护，部分文字和数据采集于公开信息，所有权归属于本公司。本机构有权随时对报告内容予以补充、更正或修订。未经本公司书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、抄袭和改编，否则本公司有权进行维权保护自身权益。如引用、转载，需注明出处为58安居客房产研究院，且引用、转载不得悖于本报告原意或引起消费者误解。未经授权使用本报告的相关商业行为都将违反《中华人民共和国著作权法》和其他法律法规以及有关国际公约的规定。

4. 免责条款:

本报告内容由58安居客研究院整理制作，文中观点系本机构结合相关信息数据和行业经验所述，力求公正、客观地为用户和市场提供更多信息参考。因受数据获取资源的局限性以及信息数据时效性的限制，报告中所述的资料、观点及推测仅反映本报告初次公开发布时的意见，任何机构或个人援引或基于上述数据所采取的任何行为所造成的法律后果以及引发的争议皆由行为人自行承担。本公司对此不承担任何担保或保证责任。报告中的任何表述，均应从严格经济学意义上理解，并不含有任何道德、政治偏见或其他偏见，用户也不应该从这些角度加以解读，本公司对任何基于这些偏见角度理解所可能引起的后果不承担任何责任，并保留采取行动保护自身权益的一切权利。

👤 | 58安居客房产研究院首席分析师：张波

58安居客房产研究院研究总监：陆麒麟

58安居客房产研究院分析师：许之静



58 安居客研究院
58 ANJUKE INSTITUTE